

תיעוד מקדים



בית ישמעילוף

אלנבי 93 מונטיפיורי 30

אדריכל: יהודה מגידוביץ 1929

התוכנית לשימור מבנים ואתרים בתל אביב

(תכנית מתאר 2650/ב)



תוכן עניינים

1. פתיחה

3-6	1.1 הקדמה
7	1.2 צילום המבנה הנוכחי
88	1.3 מפה עדכנית
9	1.4 תצלום אוויר עדכני
10	1.5 מפת סביבה, קני"מ 1:1,250
11-12	1.6 כרטיס מבנה

2. תיעוד היסטורי

13-15	2.1 רקע היסטורי
16	2.2 תשריט תכנית השימור
17-19	2.3 תצלומי אוויר היסטוריים
20-22	2.4 מפות היסטוריות
23	2.5 צילומים היסטוריים של המבנה
24-93	2.6 מסמכים היסטוריים

3. תיעוד צילומי – מצב קיים

94-98	3.1 הסביבה הקרובה ומיקום המבנה
99-121	3.2 חזיתות המבנה
122-141	3.3 חללים פנימיים
142-171	3.4 פרטים ארכיטקטוניים
172-176	3.5 חצרות פנימיות וצמחייה

4. תיעוד אדריכלי

177	4.1 תכנית מצבית, קני"מ 1:250
178-180	4.2 תכניות הקומות והגג
181	4.3 חתכים
182-202	4.4 חזיתות
203-204	5. שיטות וחומרי בניה
205-210	6. מפגעים ומצב פיסי
211-212	7. סיכום והערכה (המלצה בלבד)
213	8 נושאים פתוחים להרחבה בתיק תיעוד מלא
214	9. מקורות
215	10. פרטי עורך תיק התיעוד



1.1 הקדמה

סקר התיעוד המקדים אשר מוגש לבעלי מבנים לשימור ע"י עיריית תל אביב-יפו נועד להקל ולייעל את תהליך יישום השימור תוך שמירה על רמה מקצועית העומדת בסטנדרטים מקצועיים בינלאומיים. מטרת הסקר המקדים הינה מתן מידע ראשוני מקיף ככול הניתן בנוגע למבנה מסוים המיועד לשימור וזאת על בסיס איסוף וארגון כל המידע הקיים במועד ההכנה בקרב גורמי העירייה.

סקר זה אינו מהווה תחליף לתיק התיעוד אך כולל את המידע הבסיסי ההכרחי כשלב ראשון בהכנת תיק התיעוד. תיק תיעוד מלא הינו מקיף יותר ומעמיק יותר מבחינת נושאי הניתוח הכלולים בו.

מרכיבי תיק התיעוד מפורטים באתר השימור של עיריית תל אביב –

<http://shimur.il.gov.aviv-tel.www/>

אנו מקווים שהמידע המפורט בסקר זה אכן ימלא במהירות את ייעודו והעיר תזכה להתחדשות ושימור בתהליך נוח ומהיר ככל הניתן.

סקר התיעוד נעשה בהסתמך על החלטת המועצה הארצית מיום 19.11.07 לפיה סקר התיעוד המקדים הינו השלמה לתוכנית השימור, כמסמך ראשוני, המגדיר את הערכים הראויים לשימור בבניין או באתר. סקר התיעוד המקדים מהווה רקע להכנת תיק התיעוד שהוא המסמך המפורט המשלים ומרחיב את התיעוד הפיזי של המבנה או האתר, והוא – תיק התיעוד – שיוכן על בסיס תוכנית מדידה עדכנית יהיה חלק מהבקשה להיתר בניה.

ירמי הופמן
מנהל המחלקה לשימור
מינהל ההנדסה

אוריאל הרון
מנהל התחדשות עירונית
עזרה וביצרון



תכנית מתאר 2650/ב לשימור מבנים בתל-אביב
מיום 29.6.08 עמוד 1 מתוך 6

נספח ב -דרישות לתיעוד מבנה לשימור

נספח ב' - דרישות לתיעוד מבנה לשימור

חלק א - סקר תיעוד מקדים

1. כותרת:

שם האתר וכתובת	שם התכנית	
נערך עבור (מוסד התכנון)		
שם העורך	תאריך	

2. נתונים כלליים:

- 2.1 שם השכונה, שם הרחוב, מס' הבית, שמות רחובות גובלים.
- 2.2 מס' גוש, מס' חלקה
- 2.3 מפת סביבה (בקני"מ שבין 1: 1250-1: 500) הכוללת סימון גבולות המבנה.
- 2.4 צילום אוויר נוכחי כולל סימון המבנה.
- 2.5 צילום של המבנה
- 2.6 אזור הכרזה ("העיר הלבנה") או מתחם אחר.
- 2.7 סוג בעלות (מדינה, רשות מקומית, פרטית, אחר).

3. נתונים סטטוטוריים:

- 3.1 פירוט תכנית/תכניות בהן הוכרז האתר או חלקים ממנו לשימור, כולל דרגת שימור המבנה.
- 3.2 שטח בנוי קיים במ"ר (שירות+עיקרי). ציון וסימון בניה ללא היתר בנפרד על סמך הערכה ראשונית בשטח – בהסתמך על תכניות מתיק בניין.
- 3.3 זכויות בניה מוקנות מתוקף תכניות תקפות.
- 3.4 יעוד עפ"י תכנית תקפה ושימוש בפועל.
- 3.5 האם האתר נכלל בשטח עתיקות מוכרז?

4. רקע היסטורי ותרבותי:

סקירה של קורות האתר והתפתחותו מאז נוצר ועד ליום הכנת התיאור. לסקירה יש לצרף צילומים, תכניות ומסמכים היסטוריים וזאת על בסיס מקורות מידע זמינים לעירייה. הסקירה תתייחס, בין השאר, לפרטים הבאים:

- 4.1 תולדות האתר לרבות שמות היסטוריים, (שנת הבניה, שנה/תאריך של תוספות/שינויים באתר).
- 4.2 רקע כללי על תקופת הבניה, התפתחות האזור.
- 4.3 הצגה וניתוח של מפות היסטוריות וצילומי אוויר מתקופות שונות (כולל מתקופת טרום הבניה) עם סימון האתר והסברים רלבנטיים.
- 4.4 מפה ובה סימון המבנים המיועדים לשימור (או המקטע הרלבנטי של תשריט תכנית השימור).
- 4.5 צילום היסטורי של המבנה/האתר.

מחלקת השימור-מנהל ההנדסה-עיריית תל-אביב

תכנית מתאר 2650/ב לשימור מבנים בתל-אביב
מיום 29.6.08 עמוד 2 מתוך 6

נספח ב - דרישות לתיעוד מבנה לשימור

- 4.6. תכניות היסטוריות ומסמכים היסטוריים.
- 4.7. מתכננים/בונים/מהנדסים: פרטים ביוגרפיים, המהנדס והמתכננים שפעלו באתר לאורך השנים
- 4.8. מידע על דמויות בעלות חשיבות היסטורית הקשורות לאתר.
- 4.9. מידע על עבודות תיעוד של המבנה שנעשו בעבר והערכתם.
5. **תיאור מצב קיים:**
- 5.1. מפה מצבית (קני"מ בין 1:250-1:500) הכוללת סימון המבנים, שרידי מבנים, צמחיה ואלמנטים של פיתוח שטח.
- 5.2. צילומים כלליים של האתר (כולל חצר).
- 5.3. צילום האתר בהקשרו הסביבתי (חזית הרחוב, חזית נגדית). תיאור תבנית הבניה האופיינית לאזור (כגון חתך אופייני של הרחוב משני צידי דרך האתר).
- 5.4. תכניות קיימות וצילומים של **האתר וסביבתו**, כולל סימון אלמנטים לשימור על גבי התכנית (ניתן על גבי המפה בסעיף 5.1).
- 5.5. תכניות קיימות (או תכניות סכמטיות) וצילומים של **הקומות והגג**, כולל סימון אלמנטים לשימור על גבי התכנית.
- 5.6. תכניות חזיתות (או תכניות סכמטיות) וצילומי **חזיתות** כולל סימון אלמנטים לשימור על גבי התכנית.
- 5.7. תיאור כללי וצילום הצמחיה, מאפייניה, נדירותה והערכת מצב השתמרותה.
- 5.8. תיאור כללי וצילום **החללים הפנימיים**.
- 5.9. צילום פרטים אדריכליים חיצוניים ופנימיים (פרטי מבנה שלד וגומר, נגרות, מסגרות, ריצוף, עיטורי קירות ותקרה וכו').
- 5.10. תיאור כללי וצילום של שיטת הבניה וחומרי הבניה – בהתאם למצוין בהיתר המקורי, לצילומים ולמה שניתן לזהות בשטח.
- 5.11. תיאור כללי וצילום של מפגעים ומצב פיזי נוכחי (משופץ/לא משופץ, סדקים, נזילות, טיח, גג, נגרות וכו')
- 5.12. התייחסות ראשונית לתשתיות ולצנרת חיצונית.

הערות כלליות:

- צילומים – יש לסמן בתכניות את מקום הצילום, כיוונו ולציין את שם הצלם.
- יש לציין את המקור והתאריך לכל צילום ומסמך שיוצג וכן את הארכיון בו נמצא.

6. **סיכום – הערכת אתר:**

- תיאור "משמעות" האתר (Significance) בהתבסס על הערכתו לפי אחד או יותר מה תבחינים הבאים: ערך אסתטי-אדריכלי, סביבתי ואורבני; ערך היסטורי-תרבותי; ערך חברתי; ערך מדעי.
- הערכה זו תבוא לידי ביטוי בכרטיס המבנה שהוכן לכל מבנה ומנוקד ע"פ קריטריונים המשקפים את הערכים המוזכרים. לכל כרטיס יתווסף מלל לתיאור ערכי המבנה.
- הסיכום יכלול מסקנות ראשוניות הנוגעות לשימור המבנה (לדוגמא – התייחסות לצריח שנעלם, הערכת המבנה ביחס לשלב שני של בניה, אם נבנה בשלבים ובסגנונות אחרים וכו')



אלנובי 93 מונטיפיורי 30,28

מחלקת השימור-מנהל ההנדסה-עיריית תל-אביב

תכנית מתאר 2650/ב לשימור מבנים בתל-אביב
מיום 29.6.08 עמוד 3 מתוך 6

נספח ב -דרישות לתיעוד מבנה לשימור

7. פרטי עורך התיעוד, השכלתו וניסיונו בתחום וכן תאריך השלמת ביצוע. (רצוי למלא דף הצהרה)

8. מקורות

9. פורמט הגשה. החומר יוגש בשני עותקים מודפסים ובמדיה דיגיטלית.

1.2 צילום המבנה



פינת הרחובות אלנבי מונטיפיורי, אוקטובר 2013

1.3 מפה עדכנית

מפה משנת 2011, מתוך אתר עיריית תל אביב-יפו.

שכונת לב תל אביב, ממערב רח' אלנבי מדרום רח' אחד העם מצפון נחמני וממזרח רח' קרל נטר.



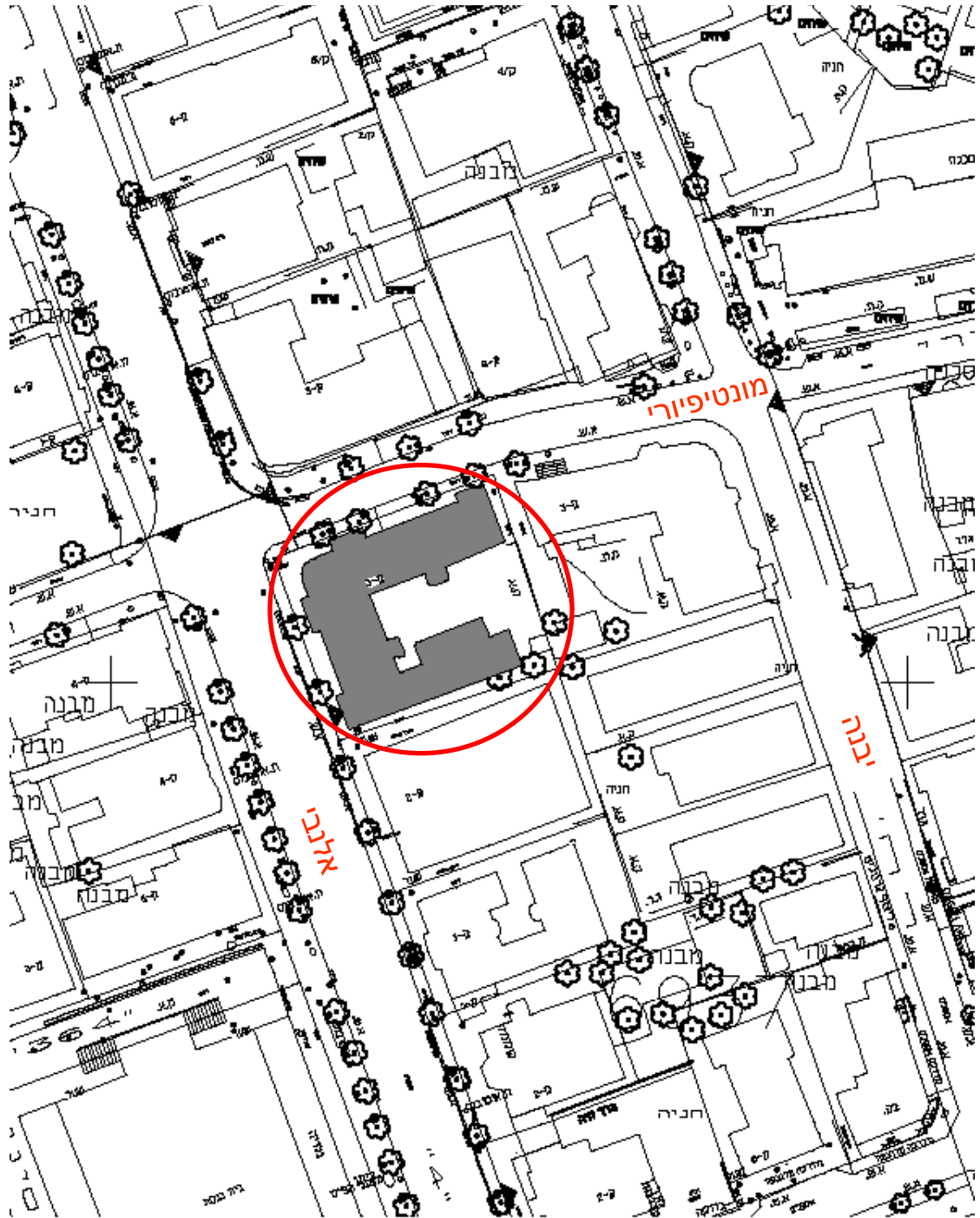
1.4 תצלום אוויר עדכני

תצלום אוויר מתאריך 30.3.2007





1.5 מפת סביבה - קנ"מ 1:1,250





1.6 כרטיס מבנה

שם המבנה: בית ישמעילוף	כתובת: אלנבי 93 פינת מונטיפיורי 28,30
-------------------------------	--

גבולות:	ממזרח-רחוב יבנה, ממערב- רחוב אלנבי, מצפון רחוב מונטיפיורי,מדרום רחוב אחד העם
גוש חלקה:	23 / 6937 תיק בניין:
סטטוס:	הגבלות מחמירות תב"ע:
סיווג:	בניין מבנה מסוכן:
שנת בניה:	1929 אדריכל: מגידוביץ.י
ציון משוקלל:	39.50 / 60 סגנון בניה: אקלקטי
סווג מבנה:	אדריכלי מתחם: שימור
שימוש מקורי:	מגורים טיח:
שטח מגרש:	1137.23 מ"ר

תולדות מבנה					
תאריך השינוי	פעילות	אישור שינוי במבנה	המבצעים		
			תפקיד	שם	כתובת
01/01/1925	הקמה	כן	אדריכל	מגידוביץ.י	תל אביב - יפו
01/01/1937	תוספת	כן	אדריכל	אורנשטיין יעקב	תל אביב - יפו

קריטריונים לשימור			
קריטריון לשימור	משקל	ציון	הערה
עיצוב	2.0	6.0	
הלל פנימי והיצוני	1.5	4.0	
קונסטרוקציה+חומר בניה	1.0	4.0	
אדריכל	1.0	4.0	
מיקום	2.0	6.0	
ערך חברתי/היסטורי	2.0		
מצב פיזי	0.5	3.0	

39.50

ציון משוקלל



מחלקת השימור-מנהל ההנדסה-עיריית תל-אביב

הרחבות

תיאור משנה	תיאור	כותרת
תיאור מילולי	אקלקטי	סגנון
ארקרים מרפסת שקועה	מסורת המזרח	
מרפסות קונסוליות - זיזים מעוטרים, מעקה מפורזל מעקות בלוסטרדות ציר הסימטריה כרכוב עליון ותחתון בקומות המגורים יוצר חלוקה אופקית קומפוזיציה גיאומטרית	מסורת קלאסית	
	קירות מטיוחים בטיח חלק	
	מעקות מפורזלים	
	חלונות ודלתות מעוטרים	
כותרת קרמיקת בצלאל בחזית	שילוב של אריחי בצלאל מצויירים	
	הבלטה והדגשה של קומות ואלמנטים ע"י קרניזים/כרכובים	
תוכנית בניין בתפישה האקלקטית יצירת קצב גיאומטרי במישורים אופקיים ואנכיים תכנון חדרים כסדרה המשכית הבלטה של חזית הבניין וסיומות המסה	אחר	
כותרת קרמיקת בצלאל בחזית	חומר גימור קרמיקה חלונות עץ תריסי עץ	פונקציונאליות וחומרים
	במישור הקירות שקעים דקורטיביים	חומרי גמר ופרטים
חזיתות הארקרים הבולטים ועם חלוקה פנימית ע"י פתחים המעוצבים בהיררכיה של מקושתים בקומה העליונה ומלבניים בקומה ראשונה	במישור הקירות ארקרים	
	במישור הקירות עיטורי טיח	
	במישור הקירות קרניזים/כרכובים	
	אלמנטים טרומיים מבטון זיזים	
בלוסטרדות	אלמנטים טרומיים מבטון מעקות במרפסות	



2. תיעוד היסטורי

2.1 רקע היסטורי ותרבותי

הסגנון האקלקטי 1917-1930

הסגנון האקלקטי נפוץ בעולם במאה ה-19 בעקבות מגמה של לאומיות ורצונם של עמים שונים להבליט את לאומיותם וייחודם. סגנון בניה זה התפתח בארץ בתקופת העליה השלישית והרביעית, כאשר מסת הבניה העיקרית התגבשה בשנות ה-20. הסגנון מבטא ניסיון לחבר בין מזרח למערב ולפתח סגנון ארץ ישראלי יחודי, או 'סגנון יהודי מקורי' כפי שהוגדר ע"י האדריכל טבצ'ניק. האדריכל אלכסנדר ברוולד היה הראשון שניסה למזג בין תרבות המערב למזרח והקים עוד ב 1913 את מבנה הטכניון בחיפה ואת בית הספר הראלי עם כיפות וקשתות מחודדות. בתל אביב בנה מעט, את מלון פלטין ברחוב אחד העם, את בית הספר תחכמוני ברחוב לילנבלום ואת האחוזה של ד"ר סוסקין ברחוב יבנה. למרות זאת קמו לו בתל אביב תלמידים רבים שהלכו בדרכו, והבולט שבהם היה י.מינור. שילוב של אלמנטים מזרחיים בבניה אקלקטית היה נפוץ עד אמצע שנות ה-20 ולאחר מכן הומר בבניה אקלקטית עם סממנים אירופאים חזקים.

סגנון האר-דקו 1928-1932, הווה תקופת מעבר בין ימי הסגנון האקלקטי להופעת הסגנון הבינלאומי. הסגנון מאופיין בעיטור המשלב דגשים גיאומטריים אנכיים ואופקיים. הדגשים ניכרים בעיקר בבליטות טיח ובכרכובים שנצבעו בגוונים עזים ושונים ממשטחי הקירות להדגשת האופקיות.

2. תיעוד היסטורי

2.1 רקע היסטורי ותרבותי

יהודה מגידוביץ:

יהודה מגידוביץ נולד בשנת 1886 בעיר אומן שבפלך קייב, בדרום-מערב אימפריה הרוסית (כיום באוקראינה), לבנימין צבי, כובען, ולרחל, עקרת בית. התחנך בחדר. את הכשרתו המקצועית קיבל בבית הספר לאמנות באודסה (1903–1910). תקופת לימודיו התארכה בעקבות ההפרעות התכופות שהתרחשו באותה העת והמהפכות הפוליטיות ברוסיה. עד לעלייתו ארצה עבד מגידוביץ במספר משרדי אדריכלים וקבלנים ברוסיה. בשנת 1919 עלה ארצה באוניה "רוסלאן" (שבה עלו עמו עוד מספר אישים ידועים), והתיישב בתל אביב. נתמנה למהנדס העיר הראשון של תל אביב, תפקיד שבו שימש בין השנים 1920–1923, וכן היה חבר ועדת בניין ערים הראשונה בעיר.

עסק במקצועו עד שנת 1954, אז לקה בשטף דם במוח. נפטר בתל אביב בחורף 1961, ונקבר בבית העלמין קריית שאול.

בנו, המהנדס רפאל מגידו, התיישב בראשית שנות ה-20 בנחלה שרכש האב ברמת-גן וכהן שבע שנים כמהנדס העיר. בשנים 1939–1940, אז השתלם הבן בארצות הברית, החליף אותו מגידוביץ האב בתפקיד זה [1].

סגנונו של מגידוביץ עבר שלושה שלבים עיקריים. הראשון, עד תחילת שנות ה-30 תכנן ברוח האקדמיזם, אלא, שבניגוד לאחרים שאף ליצור תדמית קוסמופוליטית ואפילו צרפתית והתרחק מכל גינונים מזרחיים (ברוואלד, מינור, האריסון) או 'אר נובו' (אלכסנדר לוי, יהודה סטמפלר) ולא כל שכן מהנסיון ליצור אסכולה לאומית כמו זו של טבצ'ניק. את סגנונו של מגידוביץ ניתן להבין גם כתוצאה מהאווירה המיוחדת שאיפיינה את אודסה: עיר נמל קוסמופוליטית של רוסים, אוקראינים, יוונים, ארמנים, טורקים וכו' ומעל לכל קהיליה יהודית של מאות אלפים; ציבור שנודע בזכות פעילותו התרבותית ופתיחותו למערב. השלב השני, משלהי שנות ה-20 ושנת 1933, ניכרת נטיה לעבר סגנון גיאומטרי יותר: מעין נסיון אישי להתקרב אל הסגנון המודרני, ולבסוף השלב השלישי והאחרון שכולו מודרני הקשור כנראה גם להצטרפות (1934) בנו, רפאל, כשותף למשרד. תהליך זה ראוי לציין, מאפיין לא רק את מגידוביץ, אלא גם כמה אדריכלים אחרים בני תקופתו ביניהם הבולט ביותר יוסף ברלין.





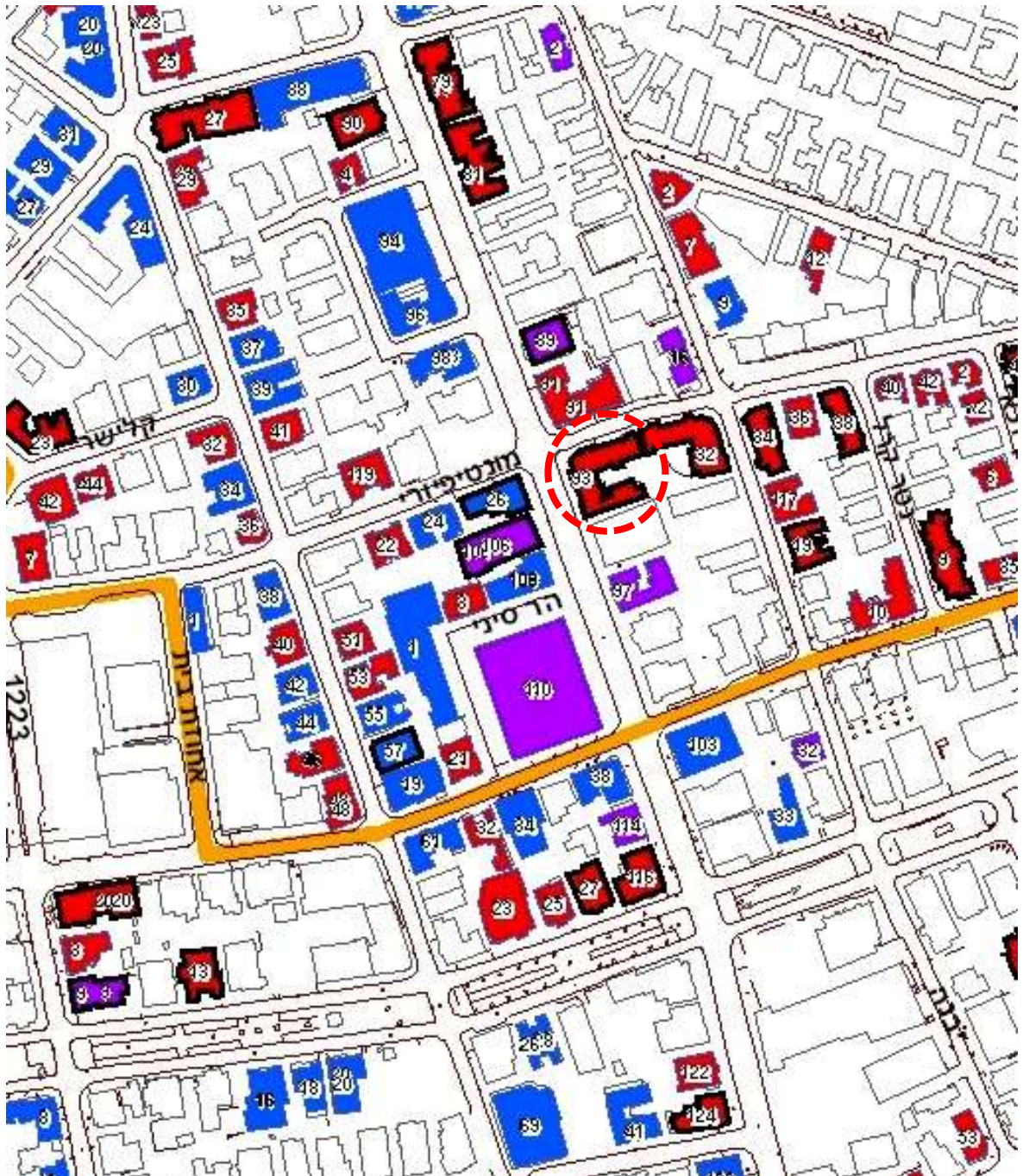
2. תיעוד היסטורי

2.1 רקע היסטורי ותרבותי

פרויקטים נבחרים בתכנון י. מגידוביץ:

- בית מזרחי, רחוב יהודה הלוי 9 תל אביב, 1920.
- מלון גנוסר, רחוב אלנבי 118 תל אביב, 1921.
- בית הכנסת הגדול, רחוב אלנבי 110 תל אביב, 1922.
- קזינו גלי אביב, חוף תל אביב, 1922.
- בית חולים הדסה, רחוב נחלת בנימין 18 תל אביב, 1923.
- פסאז' פנסק, רחוב הרצל 16 תל אביב, 1924.
- בית לויין השגרירות הרוסית, שדרות רוטשילד 46 תל אביב, 1924.
- מלון נורדאו, רחוב נחלת בנימין 27 תל אביב, 1925.
- מלון ישמעילוף, רחוב מונטיפיורי תל אביב, 1925.
- בית ש. בן ציון, שדרות רוטשילד 65 תל אביב, 1925.
- בית הכנסת של מושב זקנים, רחוב אלנבי 89 תל אביב, 1929.
- בית נתנאל, רחוב אלנבי 82 תל אביב, 1931.
- בית דוויס, רחוב נחלת בנימין 39 תל אביב, 1933.
- בית הכנסת ע"ש י"מ מיסה, רחוב ליליינבלום 5 תל אביב, 1934.
- בית גוימגולד, רחוב ליליינבלום 15 תל אביב, 1935.
- בית מגורים, רחוב אלנבי 35 תל אביב, 1935.
- בית גוטגולד, רחוב אלנבי 51 תל אביב, 1935.
- קולנוע אסתר, רחוב זמנהוף 2, כיכר צינה דיזנגוף, תל אביב, 1935.
- בית מגידוביץ', רחוב התבור 26 תל אביב, 1936.
- בית הכנסת הגדול, רחוב אחוזה, רעננה, 1947.

2.2 תשריט תכנית השימור

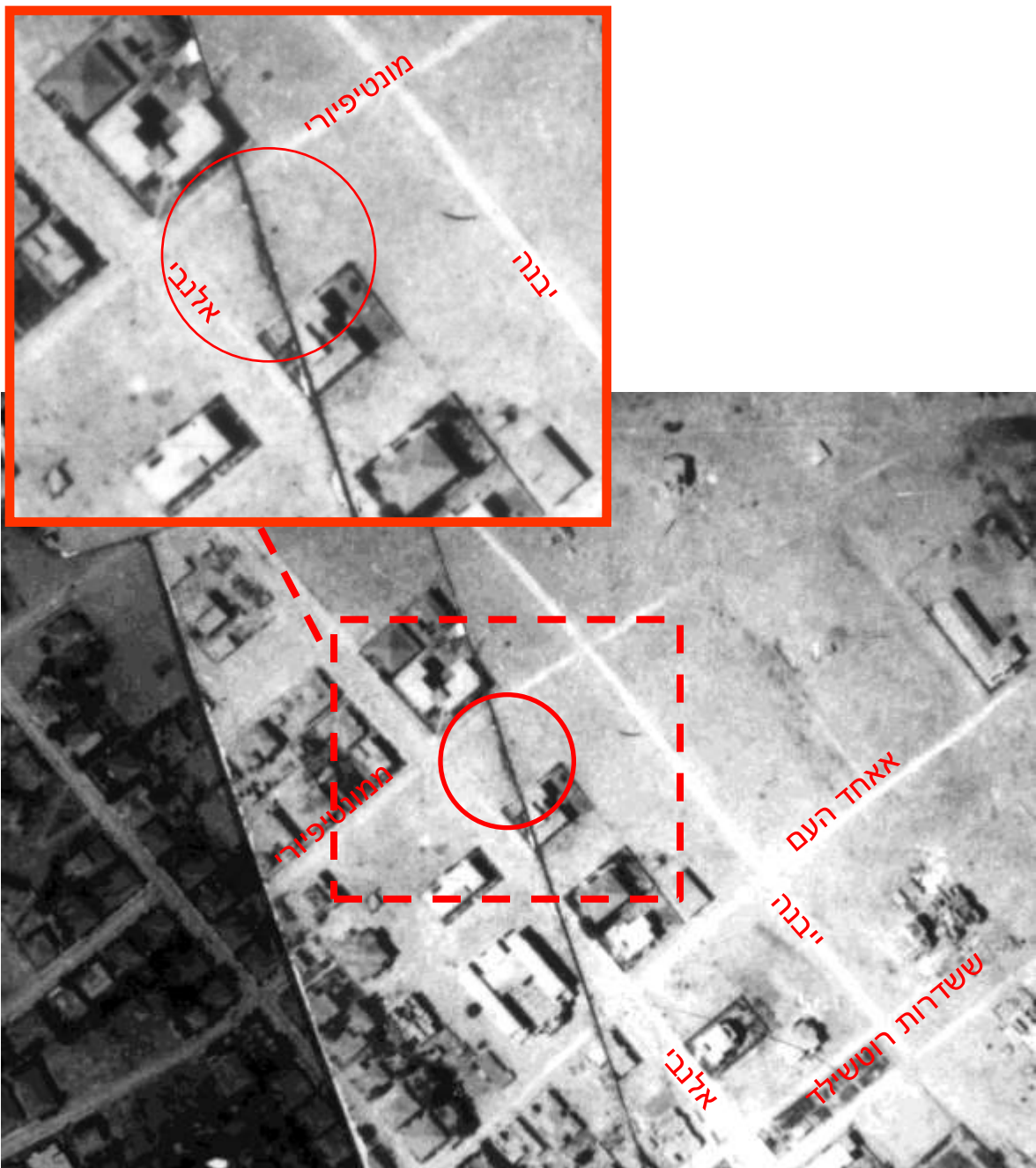


המבנה ממוקם באזור החייץ של תוכנית ההכרזה.

2.3 תצלומי אוויר היסטוריים

תאריך: 1924

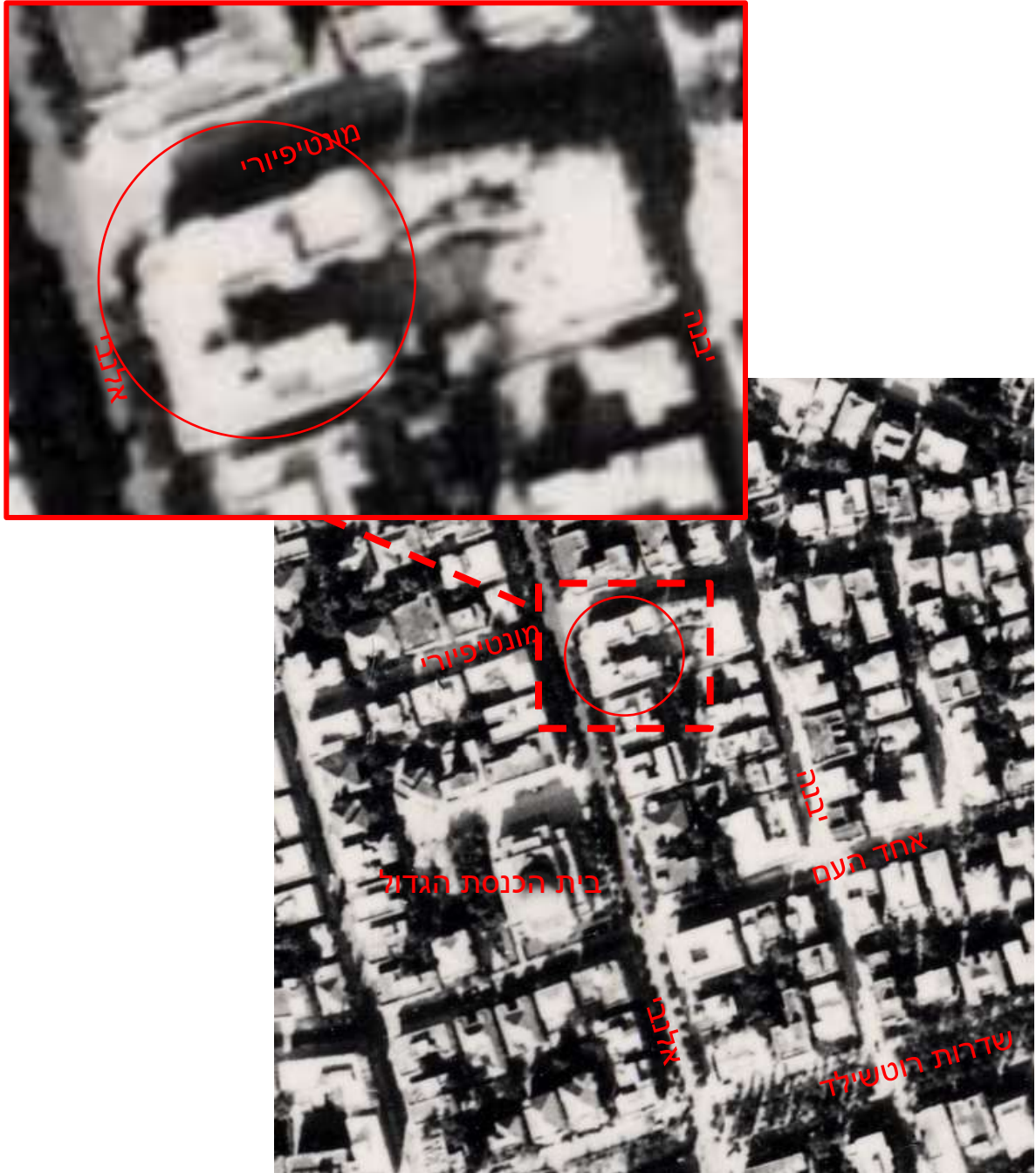
ניתן לראות כי המגרש עדיין ריק וגם בית ישמעאלוף וגם מלון ישמעאלוף עדיין לא בנויים



2.3 תצלומי אוויר היסטוריים

תאריך: 1944

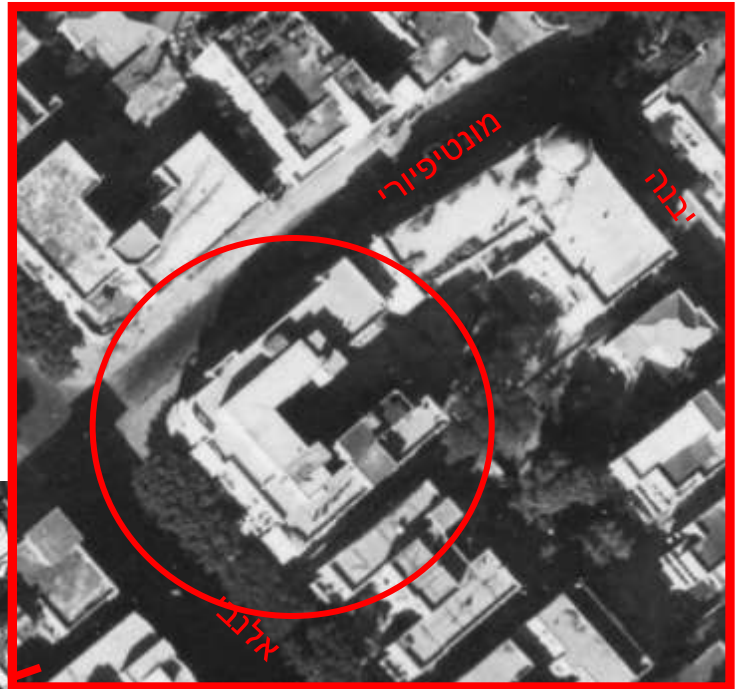
ניתן לראות כי כל איזור זה של העיר כבר מבונה בצורה מלאה, קשה להבחין בפרטים במבנה.



2.3 תצלומי אוויר היסטוריים

תאריך: 1949

ניתן לראות את בניה החדשה על הגג שהתוספה במהלך השנים.



2.4 מפות היסטוריות

שם המפה: אדמות תל-אביב לפני הבנות העיר-מפה א' דרויאנוב

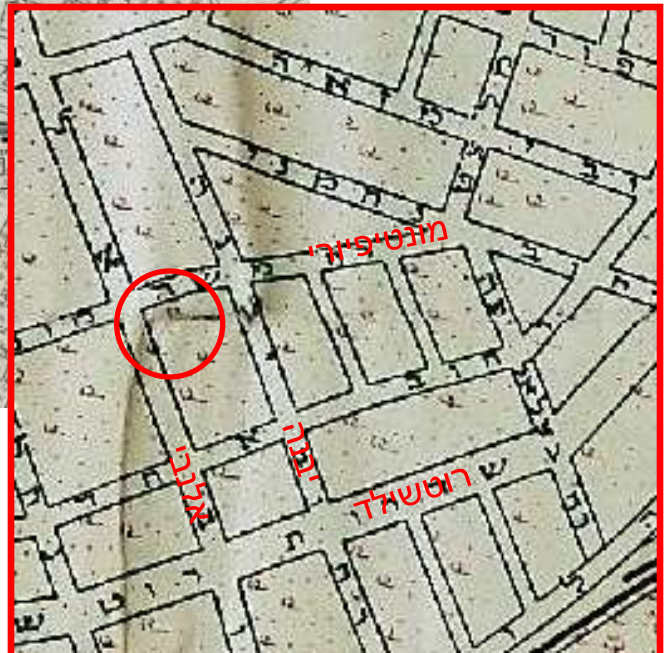
תאריך: ~1935

קנ"מ: ללא קנה מידה.



באיזור זה היו כרמים לפני

הקמת תל-אביב



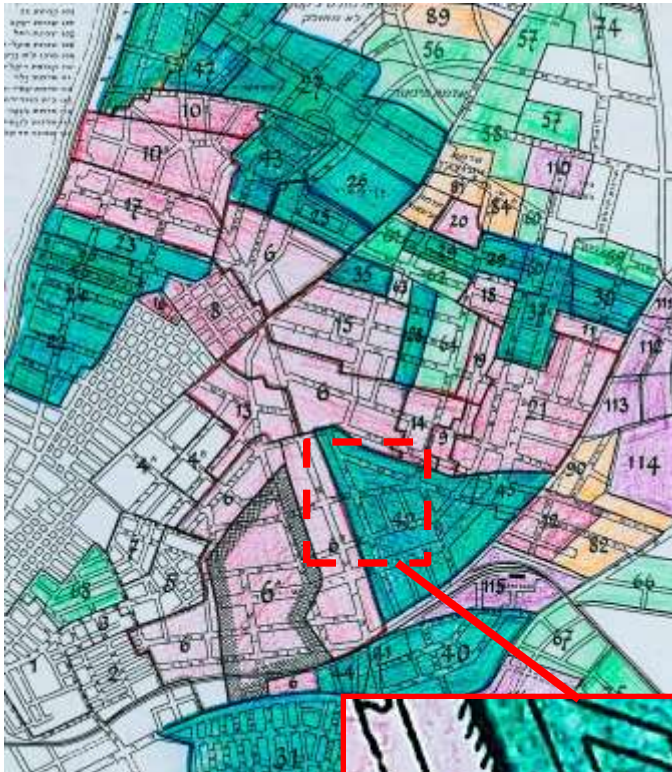
מקור המפה: עיריית תל-אביב יפו

2.4 מפות היסטוריות

שם המפה: אדמות תל-אביב לפי שנות גאולת אדמתן-מפה ב' דרויאנוב

תאריך: ~1935

קנ"מ: ללא קנה מידה



מקור המפה: עיריית תל-אביב יפו המבנה נמצא בשכונת חברה חדשה (6B).

2.4 מפות היסטוריות

שם המפה: תל אביב והסביבה הקרובה, המפה הוכנה ע"י ד"ר א.ג.ברוור עבור ספר "תל-אביב" שערך דרויאנוב.

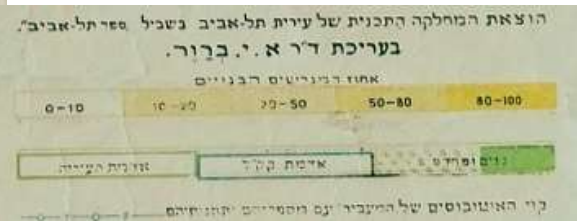
תאריך: 1934

קנ"מ: ללא קנה מידה

ניתן לראות שבזמן זה

האיזור היה כבר מבונה

בצפיפות של 80-100%



מקור המפה: עיריית תל-אביב יפו.

2.5 תצלומים היסטוריים

תצלום של רחוב מונטיפיורי מצומת הרחובות אלנבי-מונטיפיורי. לא ידועה השנה המדוייקת של תצלום זה, ניתן להעריך שצולם כנראה בשנות הארבעים. מתצלום זה ניתן לזהות את מעקה הבקבוקים העליון (מסומן בעיגולים) שהוסתר לגמרי, ככל הנראה בשנת 1995 בזמן שביצעו שיפוץ במבנה למניעת סכנות.



מקור התמונה: נאוה סוסקין מצאצאי ישמעילוף.



2.6 מסמכים היסטוריים תולדות המבנה

אירועים ותאריכים מרכזיים בהתפתחות המבנה

תאריך	אירוע
10.1.1928	רישיון מס' 1 למבנה בעל 3 קומות
8.7.1929	רישיון 315 להוספת שני בתי כסא בחצר.
12.7.1929	רישיון מס' 324 לבניית חדר כביסה ובית כסא על הגג.
27.1.1930	רישיון מס' 30 להוספת חדר גיהוץ על הגג וזיגוג 3 מרפסות ושינויים פנימיים בבניין.
12.2.1930	תעודת גמר ניתנה לא.ב. ישמעילוף.
12.2.1935	רישיון מס' 186 לשינויים פנימיים בקומה א והוספת בתי כסא לבניין שבחצר.
25.2.1938	רישיון 1348 לבניין 2 בתי כסא בחצר וגדר
22.5.1938	רישיון מס' 113 לשינוי ממשד ושני בתי כסא למטבח, חדר אמבטיה וב"כ. מ-3 משרדים לחדר דירה, מטבח, אמבטיה וב"כ. הגדלת גזוזטרה והגדלת חדר בקומה ב. שינוי ממשד ושני ב"כ לחדר דירה, מטבח, חדר אמבטיה וב"כ. הגדלת חדר בקומה ג.
5.4.1940	רישיון מס' 490 להגדלת שני חדרים, תוספת גזוזטרא ושינויים בסידור הפנימיים בקומות ב' ו-ג'.
30.8.1947	רישיון מס' 451 להוספה בקומה ג 5 חדרים עם ח"ש
17.5.1956	רישיון מס' 98 רישיון לשינויים בקומת קרקע.
5.7.1995	דרישה לתיקונים במבנה שמהווים סכנה לציבור .
12.1.2005	חוות דעת מהנדס ובה דרישה לבצע תיקונים במבנה .



2.6 מסמכים היסטוריים

להלן עותקים של מסמכים משמעותיים מסמכים היסטוריים בתהליך התכנון והבניה של בית ישמעילוף ברחוב אלנבי 93.

מסמך מס'	תאריך	תוכן המסמך	הערות
01	22.11.1928	רישיון מס' 565 להקמת מחסן לחומרי בניין	ככל הנראה בוצע
02	6.12.1928	תעודה עבור בדיקת תקינות הבטון	
03	1928	אופציה לחזית מונטיפיורי .	לא בוצע
04	1928	אופציה לחזית אלנבי .	לא בוצע
05	10.1.1929	רישיון מס' 1 לבניית בית בעל 3 קומות בקומה א-11 חנויות, 2 חדרים ובתי כבוד בחצר. בקומה ב' וגי' 19 חדרים.	בוצע
06	10.1.1929	רישיון מס' 1 – תוכנית קומות ב', ג'	
07	10.1.1929	רישיון מס' 1 חתך א-ב	
08	8.7.1929	רישיון מס' 315 להוספת 2 בתי כסא בחצר	בוצע
09	12.7.1929	רישיון מס' 324 לבניית חדר כביסה ובית כסא על הגג	בוצע
10	12.12.1929	מכתב מאת האדריכל י. מגידוביץ ובו בקשה מהעיריה להסיר את בקשתה להריסת ח. גיהוץ וכן לתת את תעודת השימוש בבניין בכל מקרה.	
11	17.12.1929	תזכיר ממחלקת הבניין בעיריה ובו נרשמה החלטה לתת רישיון לאחר שמיעת טענותיו של האדריכל י. מגידוביץ	
12	27.1.1930	רישיון מס' 30 להוספת חדר גיהוץ על הגג וזיגוג 3 מרפסות ושינויים פנימיים בבניין.	בוצע
13	12.2.1930	תעודת גמר מספר 4 ניתנה ל-א.ב. ישמעילוף	
14	12.2.1935	רישיון מס' 186 לשינויים פנימיים בקומה א' והוספת ב"כ לבניין שבחצר	בוצע
15	12.2.1935	רישיון מס' 186- תוכנית קומה א (-קרקע)	
16	12.2.1935	רישיון מס' 186- תוכנית קומה א (-קרקע) דף מצורף	
17	12.2.1935	רישיון מס' 186- תוכנית קומה ב, ג	
18	12.2.1935	רישיון מס' 186- חתך א-ב	
19	14.11.1937	רישום בעלות שטח לבניה ע"ש מלכה, בן ציון וטוטי ישמעילוף.	

2.6 מסמכים היסטוריים

להלן עותקים של מסמכים משמעותיים מסמכים היסטוריים בתהליך התכנון והבניה של הבית ברחוב נצח ישראל 3.

מסמך מס'	תאריך	תוכן המסמך	הערות
20	20.7.1937	רישיון מס' 1348- מכתב מאת א. ישמעילוף שמסביר מדוע הוא רוצה בתי כסא חדשים.	
21	25.2.1938	רישיון מס' 1348- לבניין 2 בתי כסא בחצר וגדר בין בית ישמעילוף למלון ישמעילוף.	בוצע
22	25.2.1938	רישיון מס' 1348- תוכנית קומה א (-קרקע)	
23	22.5.1938	רישיון מס' 113- לשינוי ממשדד ושני בתי כסא למטבח, חדר אמבטיה וב"כ. מ-3 משרדים לחדר דירה, מטבח, אמבטיה וב"כ. הגדלת גזוטרסה והגדלת חדר בקומה ב. שינוי ממשדד ושני ב"כ לחדר דירה, מטבח, חדר אמבטיה וב"כ. הגדלת חדר בקומה ג.	בוצע
24		רישיון מס' 113- תוכנית קומה ב.	
25	22.5.1938	רישיון מס' 113- תוכנית חלקית קומה ב.	
26	22.5.1938	רישיון מס' 113- תוכנית חלקית קומה ג.	
27	22.5.1938	רישיון מס' 113- חתך א-ב	
28	22.5.1938	רישיון מס' 113- חזית לאלנבי.	
29	5.4.1940	רישיון מס' 490- להגדלת שני חדרים, תוספת גזוטרסה ושינויים בסידור הפנימיים בקומות ב' ו-ג'.	בוצע
30	5.4.1940	רישיון מס' 490- תוכנית קומה ב.	
31	5.4.1940	רישיון מס' 490- תוכנית קומה ג.	
32	5.4.1940	רישיון מס' 490- חתך א-ב	
33	5.4.1940	רישיון מס' 490- חזית למונטיפיורי	
34	30.8.1947	רישיון מס' 451- להוספה בקומה ג 5 חדרים עם ח"ש	בוצע



2.6 מסמכים היסטוריים

מסמך ' מס	תאריך	תוכן המסמך	הערות
35	30.8.1947	רישיון מס' 451- הגשה (מחולקת למקטעים שיופיעו בהגדלה בעמודים הבאים)	
36	30.8.1947	רישיון מס' 451- הגשה- מקטע 1- תרשים מגרש	
37	30.8.1947	רישיון מס' 451- הגשה- מקטע 2- תוכנית חדרי גג אגף 1	
38	30.8.1947	רישיון מס' 451- הגשה- מקטע 3- חתך א-א בחדרי הגג שבאגף 1	
39	30.8.1947	רישיון מס' 451- הגשה- מקטע 4- תוכנית חדרי הגג באגפים 2-3	
40	30.8.1947	רישיון מס' 451- הגשה- מקטע 5- חתך א-א באגף 3	
41	30.8.1947	רישיון מס' 451- חזית צד של אגף 1	
42	17.2.1952	תזכירי החלטת ועדה לאשר בקשה להשלמת הבניה שאושרה ברישיון 451	
43	11.8.1952	טופס ובו פרטי תוצאות המשפט- קנס 2,200 לירות והריסת הבניה האסורה	
44	4.9.1952	הודעה לסידור משפט בגין חריגה מרישיון 451 המחודש	
45	1952	גלנטריית אשר אלבס- תמונה	
46	27.7.1952	גלנטריית אשר אלבס- הודעה לסידור משפט ודרישה להפסקת השימוש במקום והורדת חלונות הראוה.	
47	5.8.1952	גלנטריית אשר אלבס- מכתב תלונה מפורט מאת ד"ר מרגולין.	
48	27.7.1952	גלנטריית אשר אלבס- מכתב ערעור מאת אשר אלבס על החלטת העיריה .	
49	31.12.1952	גלנטריית אשר אלבס- פרוטוקול החלטת הועדה לאשר את בקשת אשר אלבס ובתנאי שיסיר את אחד מחלונות הראוה .	



2.6 מסמכים היסטוריים

מסמך מס'	תאריך	תוכן המסמך	הערות
50	17.5.1956	רישיון מס' 98- רישיון לשינויים בקומת קרקע. לא פורטו השינויים ולא נמצא חומר נוסף הקשור ברישיון זה.	לא ידוע
51	21.3.1962	הקמת מספרה בקומת קרקע- תוכנית הסידור הסניטרי שהתקבלה ואושרה.	
52	30.7.1962	הקמת מספרה בקומת קרקע- תוכנית אינסטלציה שאושרה.	
53	30.7.1962	הקמת מספרה בקומת קרקע- תוכנית אינסטלציה שאושרה-מקטע 1-דף ראשון.	
54	30.7.1962	הקמת מספרה בקומת קרקע- תוכנית אינסטלציה שאושרה מקטע 2-תוכנית.	
55	16.7.1987	רישיון מס' 3/67- סידור מסעדה בחלק מהבנין בשטח 100 מ"ר בקומת קרקע. בניית ארובה עבור המסעדה בכפוף לדרישות עיצוביות של אדריכל המינהל בנוגע לארובות לבתי אוכל.	בוצע
56	23.2.1987	רישיון מס' 3/67- הגשה מחולקת למקטעים שיופיע בדפים הבאים.	
57	23.2.1987	רישיון מס' 3/67- מקטע 1- דף ראשון.	
58	23.2.1987	רישיון מס' 3/67- מקטע 2- דף ראשון.	
59	23.2.1987	רישיון מס' 3/67- מקטע 3- מיקום מסתור האשפה ושביל גישה מרוצף.	
60	23.2.1987	רישיון מס' 3/67- מקטע 4- תכנית וחתכים 1:100.	
61	23.2.1987	רישיון מס' 3/67- מקטע 5- תוכנית בקני"מ 1:50.	
62	23.2.1987	רישיון מס' 3/67- מקטע 6- חתכים וחזיתות בקני"מ 1:50.	
63	5.7.1995	דרישה לתיקונים במבנה שמהווים סכנה לציבור.	
64	12.1.2005	חוות דעת מהנדס ובה דרישה לבצע תיקונים במבנה.	
65	20.7.2006	סגירת תיק מבנה מסוכן לאחר מילוי הדרישות	



מחלקת השימור-מנהל ההנדסה-עיריית תל-אביב

מסמך מס' 1

תאריך: 22.11.1928

מקור: עיריית ת"א

רישיון מס' 565 להקמת מחסן לחומרי בניין

TOWNSHIP OF TEL-AVIV
BUILDING DEPARTMENT

עיריית תל-אביב

מחלקת הבנין

3331

רשיון מס' 565

1067

העתקה

עיריית תל-אביב נותנת בזה להי רשיון

מספר מספר משכונה מספר

מספר התכנית מספר

לפי התנאים:

מסר הבנין שילטו לפי העיריה מסר:

על-אביב יום ה'תש"ט (1928)

ראש העיריה

מנהל המחלקה

תחנת קבלת רישיון

זאת קבלת רישיון

חתימת העירייה ומוסד או רשיון

בקרנת שנעשתה על ידי מחלקת הבנין

סוג הבקרה	לפי הבקרה	הוצאתיה	תחנות רשמיים
א) מסון של הבנין יזכה לתוס			
ב) בקרת היסודות			
ג) בקרת לפני החלפת יציאת החקירה			
ד) בקרת מטרות ראשונה			
ה) בקרת מטרות שנייה			
ו) בקרת אחרי גמר הבנין			

הקרנת הרישיון והתכנית המאשרת על העירייה צריכים להטא חסיד על מקום הבנין ותחובה להנישם לפי הורישת הראשונה על בזה העיריה.



מחלקת השימור-מנהל ההנדסה-עיריית תל-אביב

מסמך מס' 2

תאריך: 6/12/1928

מקור: עיריית ת"א

תעודה עבור בדיקת תקינות הבטון

לבורטוריום לבהינת המרים
מרכז אגודה האינטרנציונלית האינטרנציונלית בארץ-ישראל.

ת. 1304 20

תעודה

כמות בטון _____ מס' _____

שם המורה על הא אומדן, ד"ר יצחק זכאי, מס' 8222
עקב העדרו... מס' 1200-1200-1200

מיקום: _____ מס' 1200-1200-1200
מספר ק"מ: _____ מס' 1200-1200-1200

הוצאות הבהינה

מדידת ביטויים: _____ מס' 1200-1200-1200
מדידת: _____ מס' 1200-1200-1200
מדידת: _____ מס' 1200-1200-1200

מדידת: _____ מס' 1200-1200-1200
מדידת: _____ מס' 1200-1200-1200

מדידת	מדידת	מדידת	מדידת
82.2	4	102.5	1
87.8	5	113.0	2
78.7	6	106.2	3
82.9		108.9	1000

מדידת: _____ מס' 1200-1200-1200
מדידת: _____ מס' 1200-1200-1200

מדידת: _____ מס' 1200-1200-1200
מדידת: _____ מס' 1200-1200-1200

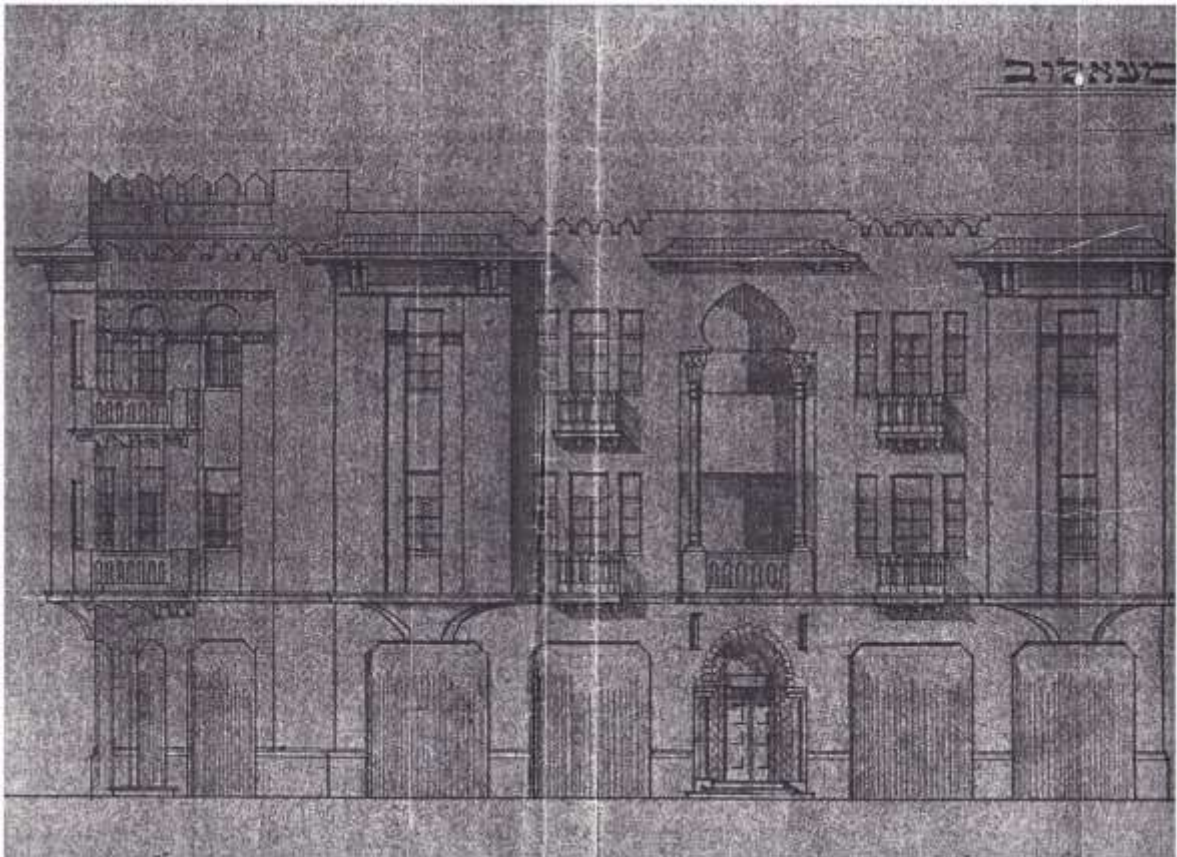
מחלקת השימור-מנהל ההנדסה-עיריית תל-אביב

מסמך מס' 3

תאריך: 1928

מקור: עיריית ת"א

אופציה לחזית אלנבי, לא בוצע.



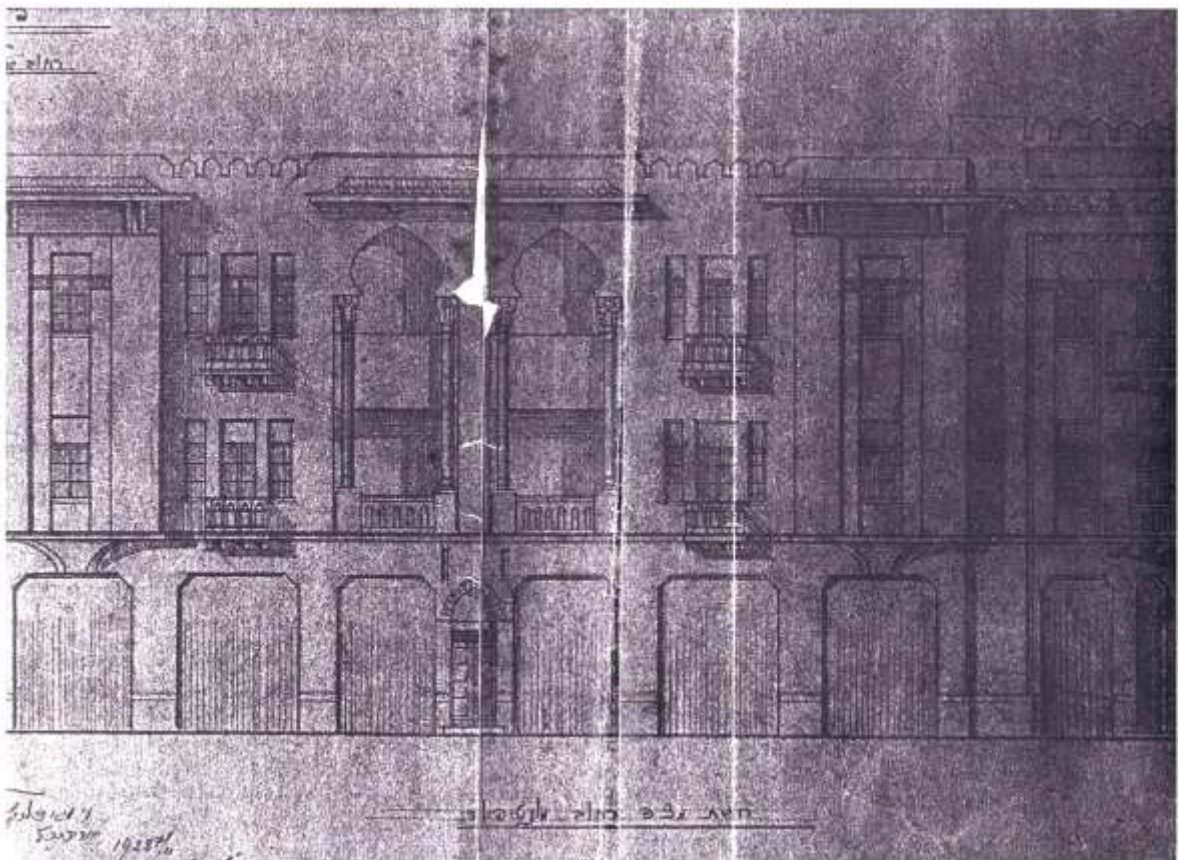
מחלקת השימור-מנהל ההנדסה-עיריית תל-אביב

מסמך מס' 4

תאריך: 1928

מקור: עיריית ת"א

אופציה לחזית מונטיפיורי, לא בוצע.





מחלקת השימור-מנהל ההנדסה-עיריית תל-אביב

מסמך מס' 5

מקור: עיריית ת"א

תאריך: 10.1.1929

בספרו של גלעד דובשני, מתוארכת הקמת המבנה בשנת 1925. אולם במסמכים אשר נמצאו בתיק המבנה הרשיון המוקדם ביותר שנמצא למבנה הוא הנו רשיון מספר 1 אשר מוצג לעיל משנת 1929. רשיון זה תואם למבנה המקורי כך שלא נראה כי מדובר בבניה דו-שלבית של המבנה.

TOWNSHIP OF TEL-AVIV
BUILDING DEPARTMENT

עיריית תל-אביב
מחלקת הבנין
3331

רשיון מס' 1

העתקה

עיריית תל-אביב ניתנה בזה להו...
רשיון...
מספר...
תאריך...
מס' הבנין שולמו לפי העורה...
תל-אביב...
ראש העיריה...
מנהל המחלקה...
תאריך קבלת הרשיון 10.1.1929

מס' הבקרה	זמן הבקרה	חובות/מיה	החובות המספר
א) מס' קו הבנין וסוג החומר			
ב) בקרת חומרים			
ג) בקרת לפי החלטה וביקור המכרה (כפי נוסף להודעה)			
ד) בקרת מנשיות ראשונה			
ה) בקרת מנשיות שנייה			
ו) בקרת אחיזת גג הבנין			

הערה: הרשיון והתכנית המאושרת ע"י העירייה צריכים להמציא תמיד על סקום הבנין ותחובה להגישם לפי הדרישה הראשונה של בוס העירייה.
נא לקרוא את תנאי הרשיון סעבר לדף

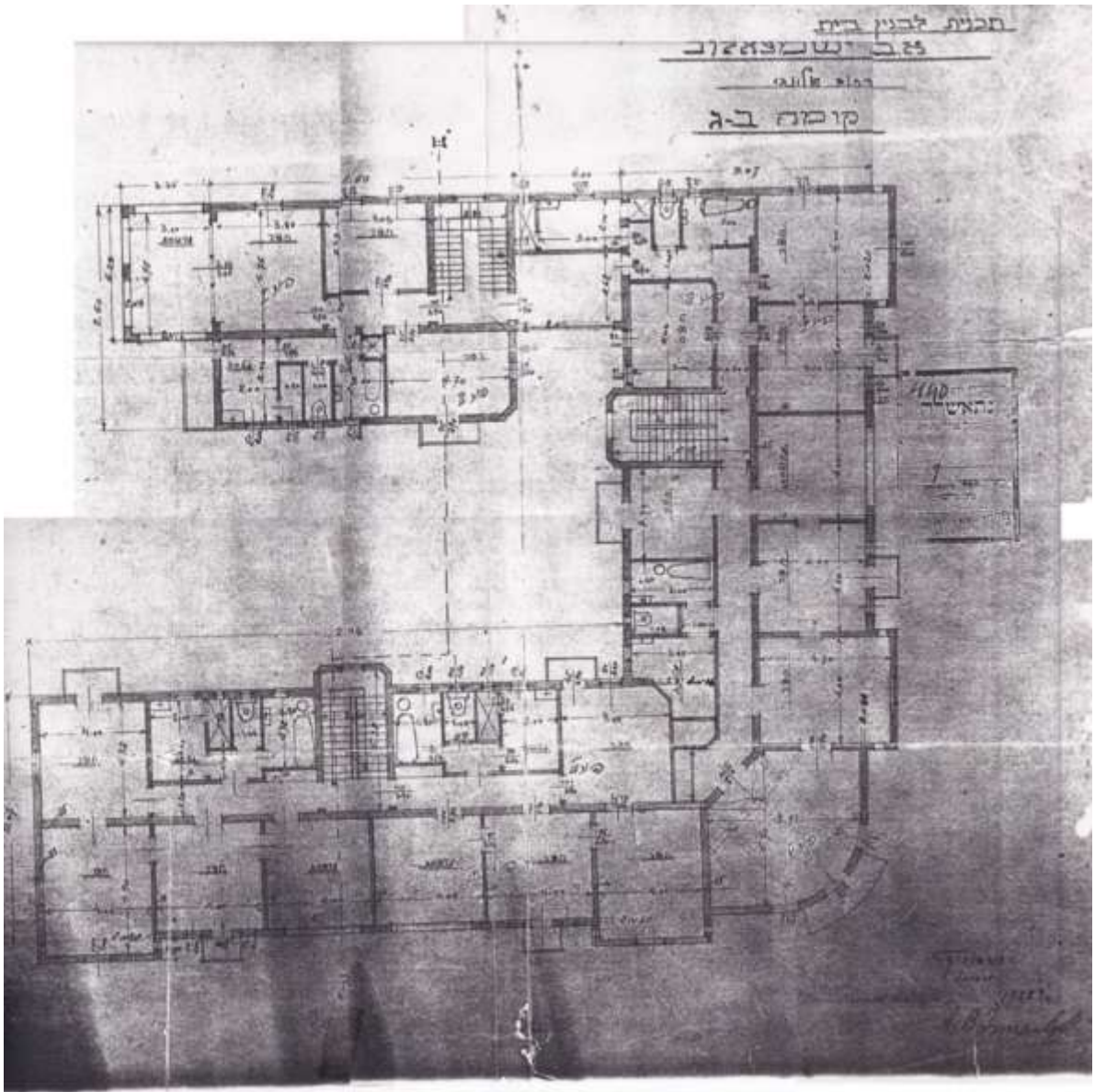
רשיון מס' 1 לבניית בית בעל 3 קומות בקומה א-11 חנויות, 2 חדרים ובתי כבוד בחצר. בקומה ב' ו'ג' 19 חדרים.

מחלקת השימור-מנהל ההנדסה-עיריית תל-אביב
מסמך מס' 6

מקור: עיריית ת"א

תאריך: 10.1.1929

רישיון מס' 1- תוכנית קומות ב', ג'



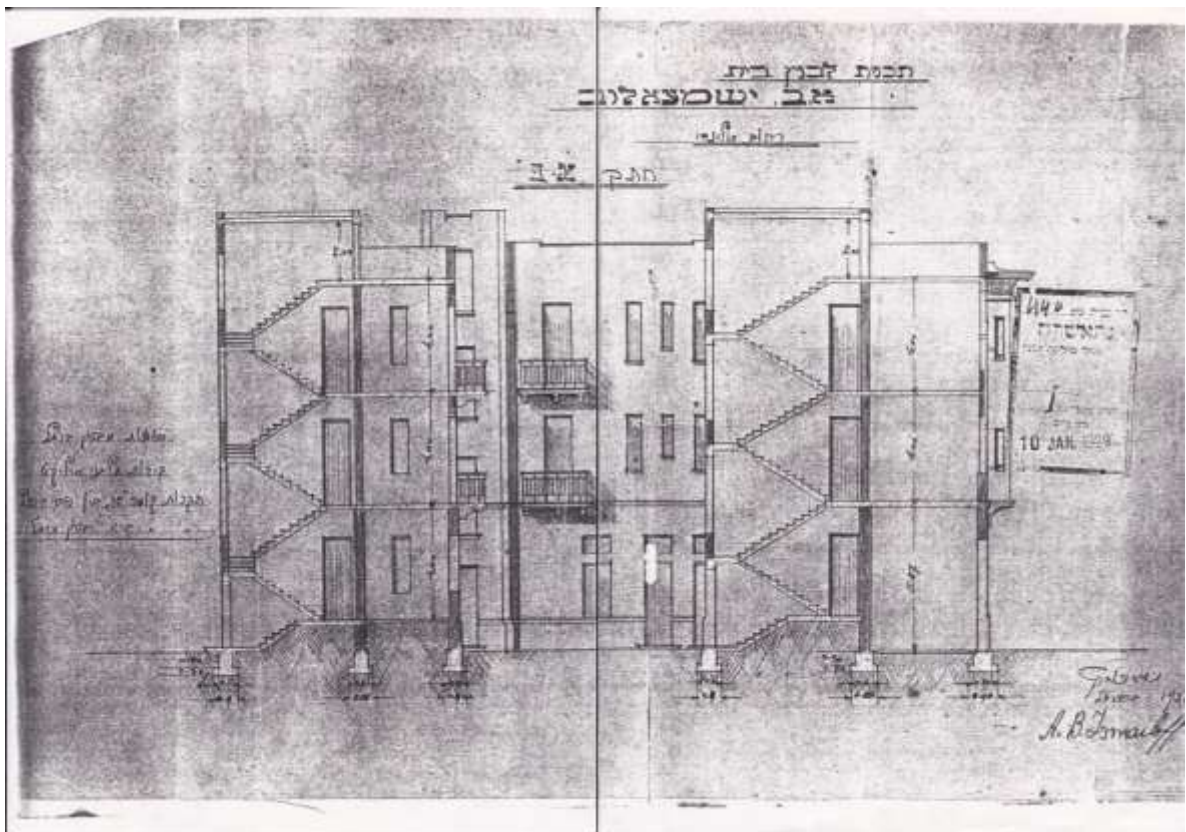
מחלקת השימור-מנהל ההנדסה-עיריית תל-אביב

מסמך מס' 7

מקור: עיריית ת"א

תאריך: 10.1.1929

רישיון מס' 1- חתך א-ב





מחלקת השימור-מנהל ההנדסה-עיריית תל-אביב

מסמך מס' 8

תאריך: 8.7.1929

מקור: עיריית ת"א

רישיון מס' 315 להוספת 2 בתי כסא בחצר

TOWNSHIP OF TEL-AVIV
BUILDING DEPARTMENT

עיריית תל-אביב
מחלקת הבנין
דוק 3331

העתקה

רשיון מס' 315
עיריית תל-אביב נותנת בזה להו מאיר א. ב.
רשיון מס' 315 - 25.2.23

בהודו א. ב. ר"ה מאיר א. ב. מספר 169 מניח מספר 169
לפי התכנית מספר 3.7.29 הרצושה בזה המאושרת ביום 3.7.29
לפי התנאים המפורטים מעבר לרשיון זה ובתנאי מאיר א. ב.

מפי הבנין שולמו לפי תעודה מס' 10979
תל-אביב י"ב כ"ד 7.7.1929

ראש העיריה א. ב.
מנהל המחלקה א. ב.

תחית המקד הכניס את הרשיון
תאריך קבלת הרשיון 8 JULY 1929
תחית כבל הרשיון א. ב.

בקורת שבשעתה עיי מחלקת הבנין

סוג הבקרה	זמן הבקרה	תיאוריות	תחית התפקד
א) פסוק קו הבנין והכח דרוש			
ב) בקרת המבנים			
ג) בקרת לפני חנילה יבשת ומקרה (ככל קשה לתור)			
ד) בקרת טיפוסית ראשונה			
ה) בקרת כניסיות סופית			
ו) בקרת אחרי שר הבנין			

הערה: הרשיון והתכנית המאושרת עיי העיריה עייכום להמציא תמיד על מקום הבנין והחובה להגישם לפי הדרישה הראשונה של בית העיריה

נא לקרא את תנאי הרשיון מעבר לדף



מחלקת השימור-מנהל ההנדסה-עיריית תל-אביב
מסמך מס' 9

מקור: עיריית ת"א

תאריך: 12.7.1929

רישיון מס' 324 לבניית חדר כביסה ובית כסא על הגג

TOWNSHIP OF TEL-AVIV
BUILDING DEPARTMENT

עיריית תל-אביב
מחלקת הבנין
3331
000033

העתקה

רישיון מס' 324

עיריית תל-אביב ניתנת בזה לדין יואחזקאל א.ד.
רישיון לבנין חדר כביסה ובית כסא על הגג

ברדיוס ארבע עשרה מטר מה קו המבוקש מספר 169
לפי דתכנית מספר 247 הרצופה בזה והמאשרת ביום
לפי התנאים המפורטים מעבר לרישיון זה ובהנאי 10.7.1929

מס' הבנין שולמו לפי תעודה מס' 10851
הראשון יום 27 חודש 3168 יום 29 10.7.1929

ראש העיריה
מנהל המחלקה

חתימת המפקח המיוחד את הרישיון
חתימת קבלת הרישיון
חתימת מקבל הרישיון

12 יולי 1929

בקורת שנעשתה ע"י מחלקת הבנין

מס' הבקורת	זמן הבקורת	תוצאותיה	החלטת המפקח
א) מסן קי הבנין ובה דרוש .			
ב) בקרת המדידות			
ג) בקרת לפני החזלת וצורת התכנית (כמה קוטר חרוט)			
ד) בקרת מטרות ראשוני			
ה) בקרת מטרות סופית			
ו) בקרת ארזי נכד הבנין			

הערה: הרישיון והתכנית המאושרת ע"י העירייה צריכים להסגא המור על מקום הבנין והרובה להגישם לפי הדרישה הראשונה של בית העירייה

נא לקרא את תנאי הרישיון מעבר לרף



מחלקת השימור-מנהל ההנדסה-עיריית תל-אביב

מסמך מס' 10

מקור: עיריית ת"א

תאריך: 12.12.1929

מכתב מאת האדריכל י. מגידוביץ ובו בקשה מהעיריה להסיר את בקשתה להריסת ח. גיהוץ וכן לתת את תעודת השימוש בבניין בכל מקרה.

JEHOUDA MAGUIDOVITZ
ARCHITECT
JAFFA, TEL-AVIV
Mahlisur Str. & Corner Galtsher
TEL 403.

יהודה מגידוביץ
אדריכל
יפו תל-אביב
רחוב מלחיסור 5, זנרת קל"ט
טל. 403

Tel-Aviv, the 12th 12.12.29 תל-אביב, ה-12, 12.29

000043

לכבוד
מנהל המחלקה הטכנית של עיריית תל אביב,
ב. י. ר.

אחרי שכבר יוחר נסבועים שבסרחי למחלקה הטכנית הודעה על קבלת בנין של טר ישפעאלוף והוא סלא כל הדרישות של מחלקה הבריאות ויש לו תעודה על זה, בכל זאת המחלקה הטכנית בסרבה לחתו לו תעודה שימוש בבית הנ"ל, הגשתי גם תכנית השינויים כמו שהיה נהוג כעירייה עד היום, ובועדה בנין ערים לא שטעה התנגדות לעצם השינויים, וחיום נספר לי מזכיר המחלקה הטכנית, שהחלט לדרוש ספר ישפעאלוף להרוס חדר גיהוץ, ואם לא יעשה זה, יספר הדבר לטשטם הסלום.

ראשית, אני תושב שהחדר הזה איננו מחנך לחוקי הבנין של עיריית תל אביב, ומפני זה אין לדרוש להרוס אותו. שנית, אינני חושב שיש להסור את סר ישפעאלוף לטשטם, היות והדבר נעשה כיריעתי, ואני אחראי בעד הבנין; אבל דעתי שאני עשיתי בנף שהיה נהוג לעשות, ואין בזה שום פסע, בכל זאת אם להסור לטשטם, אני מבקש לעשות זה ביותם אלי, ולא כיתום לאיש שלא אטם כוח לגמרי.

אבל, בדרך כלל, אני חושב, שהחלטה איננה צודקת, ואני מבקש לבלי להסור לטשטם שום דבר עד כירור הענין באופן מוחלט כופדת בנין ערים, אחרי שאני אחן כל הביאורים הנחוצים.

יחר עם זה אני מבקש לתת לסר ישפעאלוף תעודה שיבוש בבנין כי אין לזה שום קשר עם הענין הנ"ל, וחכמי גם כן טוריע, שהיות והבנין נגמר לטענה, ואין אני יוחר לבנין, אין אני יוחר אתראי בעד הבנין הנ"ל.

בכבוד גנור,
יהודה מגידוביץ



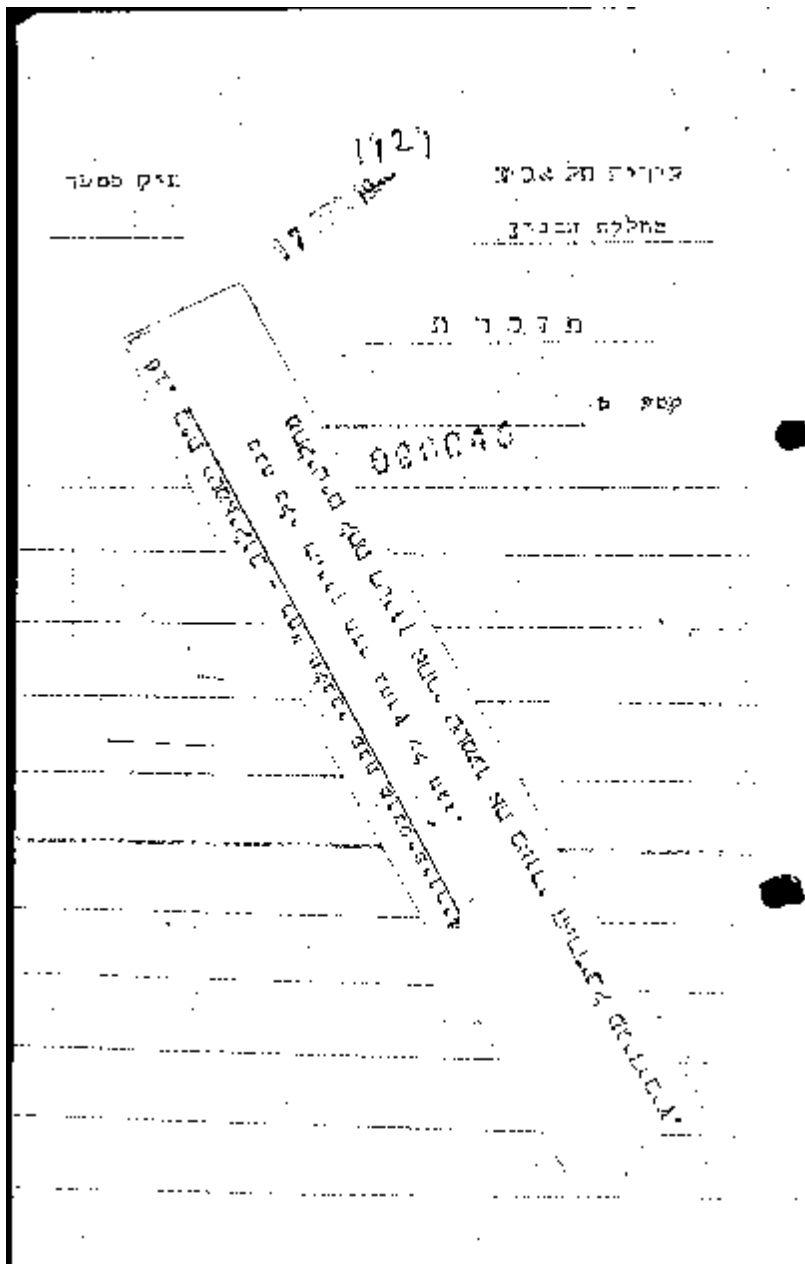
מחלקת השימור-מנהל ההנדסה-עיריית תל-אביב

מסמך מס' 11

מקור: עיריית ת"א

תאריך: 17.12.1929

תזכיר ממחלקת הבניין בעיריה ובו נרשמה החלטה לתת רישיון לאחר שמיעת טענותיו של האדריכל י. מגידוביץ





מחלקת השימור-מנהל ההנדסה-עיריית תל-אביב

מסמך מס' 12

מקור: עיריית ת"א

תאריך: 27.1.1930

רישיון מס' 30 להוספת חדר גיהוץ על הגג וזיגוג 3 מרפסות ושינויים פנימים בבניין.

TOWNSHIP OF TEL-AVIV TECHNICAL DEPARTMENT BUILDING PERMITS SUB-COMMITTEE

עיריית תל-אביב מחלקת טכנית ועדת בניין רשימת הממונים לבנין ארץ

רשיון מס' 30

מז' 163
16.12.29
1260/51
10.9.29

ביתנו 163 מז' 163
לפי החכמת מס' 535/561
לפי התנאים המפורטים מס' להשיון זה ובתנאי:

מז' 163
ראש העירייה
ועדת הבנין

1260/51
10.9.29

תק מס' 1260

בקורת שנגעשה ע"י המחלקה הטכנית

שם הבקרה	זמן הבקרה	מיצויים	החלטת המפקד
א) כמות לר הבנין וספר הרישוי			
ב) בקרת היסודות			
ג) בקרה לפי הרישוי ושקט התקד (מס' קטל לפי)			
ד) בקרה סטטית ראשית			
ה) בקרה סטטית סופית			
ו) בקרה אחרי גמר הבנין			

ת ע ר ה ת: הרישוי והתכנית המאושרת ע"י העירייה צריכים להמציא תמיד על טקום הבנין והחובה להגישם לפי הדרישה הראשונה של בית העירייה

נא לקרוא את מכאיל הרישיון מס' 30

חתימת קבלת הרישוי
חתימת קבלת הרישוי



מחלקת השימור-מנהל ההנדסה-עיריית תל-אביב

מסמך מס' 13

מקור: עיריית ת"א

תאריך: 12.2.1930

תעודת גמר מספר 4 ניתנה ל-א.ב. ישמעילוף לרישיונות מס' 1, 315, 324, 30.

4 מספר

עיריית תל-אביב
ועדת הבניין
הועדה המקומית לבנין ערים

תעודת גמר

006057

הננו מאשרים כזה שבנין ה: יסאילוף א.ב.

ברחוב אלפי ס' ה'ג' יסאילוף מס' בשכונה ג'א מגרש מס' 169

המכיל של קלוג: 11/אילוף 47/ג' יסאילוף נבנה בהתאם להרשיון והתכניות

המאושרות ביום 5.12.28 ובשנתיים והוספת מאושרות ביום 20/6, 3/7, 16/12, 1921

מצדנו אין התנגדות לשמוש כבנין הנ"ל למטרות הנקיבות בתכניות והרשיון

המאושרים, ברנאי

12.2.30 תאריך

3331 חיק מס.

יורד ועדת הבנין

הסתגס העירוני



מחלקת השימור-מנהל ההנדסה-עיריית תל-אביב

מסמך מס' 14

מקור: עיריית ת"א

תאריך: 12.2.1935

רישיון מס' 186 לשינויים פנימיים בקומה א' והוספת ב"כ לבניין שבחצר. שינוי קומה ב' וגי'-16-חדרים 4 מרפסות וח"ש ל-27 משרדים, 3 ב"כ ו-2 חדרי רחצה בכל קומה.

ה ע ת ק ה

MUNICIPAL CORPORATION
TEL-AVIV
TECHNICAL DEPARTMENT
BUILDING PERMITS SUB-COMMITTEE

עיריית תל-אביב
מחלקה טכנית
ועדת בניין
רשערה במקומות לבנין ערים

רשיון מס' 186

מס' 3331

מס' נכון להיום: 3331

רשיון מס' 186 לשינויים פנימיים בקומה א' והוספת ב"כ לבניין שבחצר. שינוי קומה ב' וגי'-16-חדרים 4 מרפסות וח"ש ל-27 משרדים, 3 ב"כ ו-2 חדרי רחצה בכל קומה.

בתי מספר: 7573
חלוקה: 7573
תחום: 7573

מס' בנין שולמו לפי תקודה מס' 3331/6

מסמך מקור באיכות נמוכה

בקרר שנעשתה ע"י המחלקה הטכנית

סוג הבקרת	זמן הבקרת	מוצאותיה	חתימת המבקר
א. מסון לוי הבנק: גובה הרחוב			
ב. בקרת היסודית			
ג. בקרת לפני התחלת יצירת התקרת (בכל קומה לחדר)			
ד. בקרת לפני סיווח הפנימי			
ה. בקרת מניסודית ראשונה			
ו. בקרת מניסודית סופית			
ז. בקרת אחרי גמר הבנין			

תנאי הרעיון סלבר לרף יודעים לי

12 FEB. 1935

תאריך קבלת הרישיון

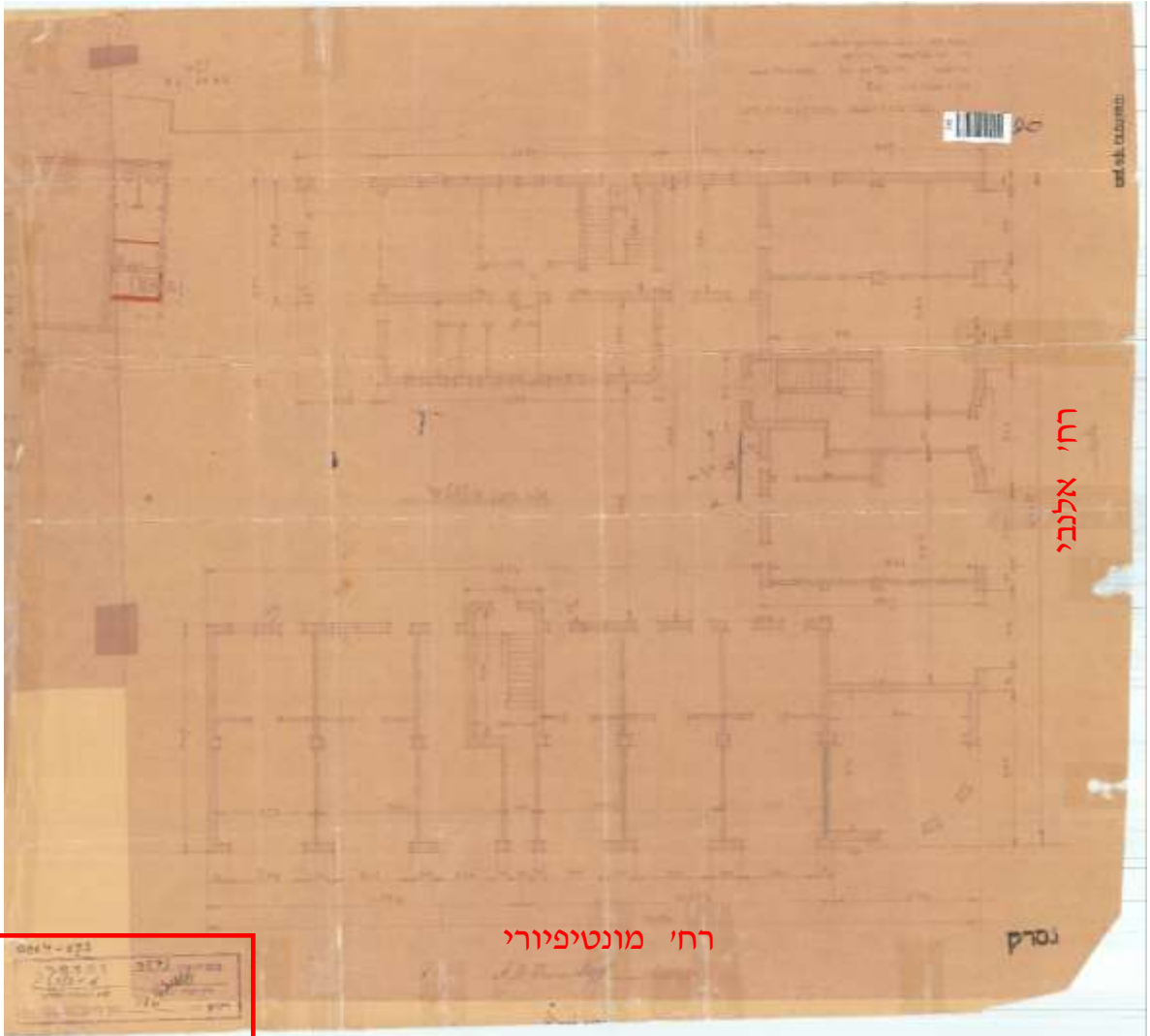
מחלקת השימור-מנהל ההנדסה-עיריית תל-אביב

מסמך מס' 15

מקור: עיריית ת"א

תאריך: 12.2.1935

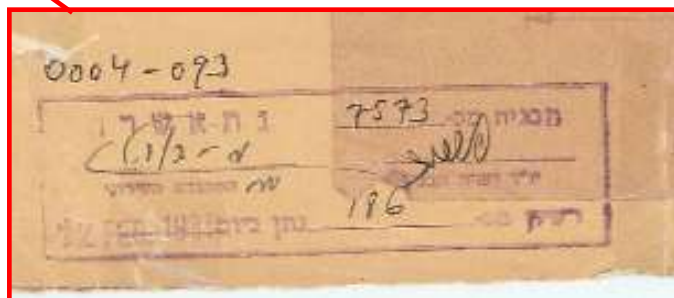
רישיון מס' 186- תוכנית קומה א (קרקע)



רח' אלנבי

רח' מונטיפיורי

נסך



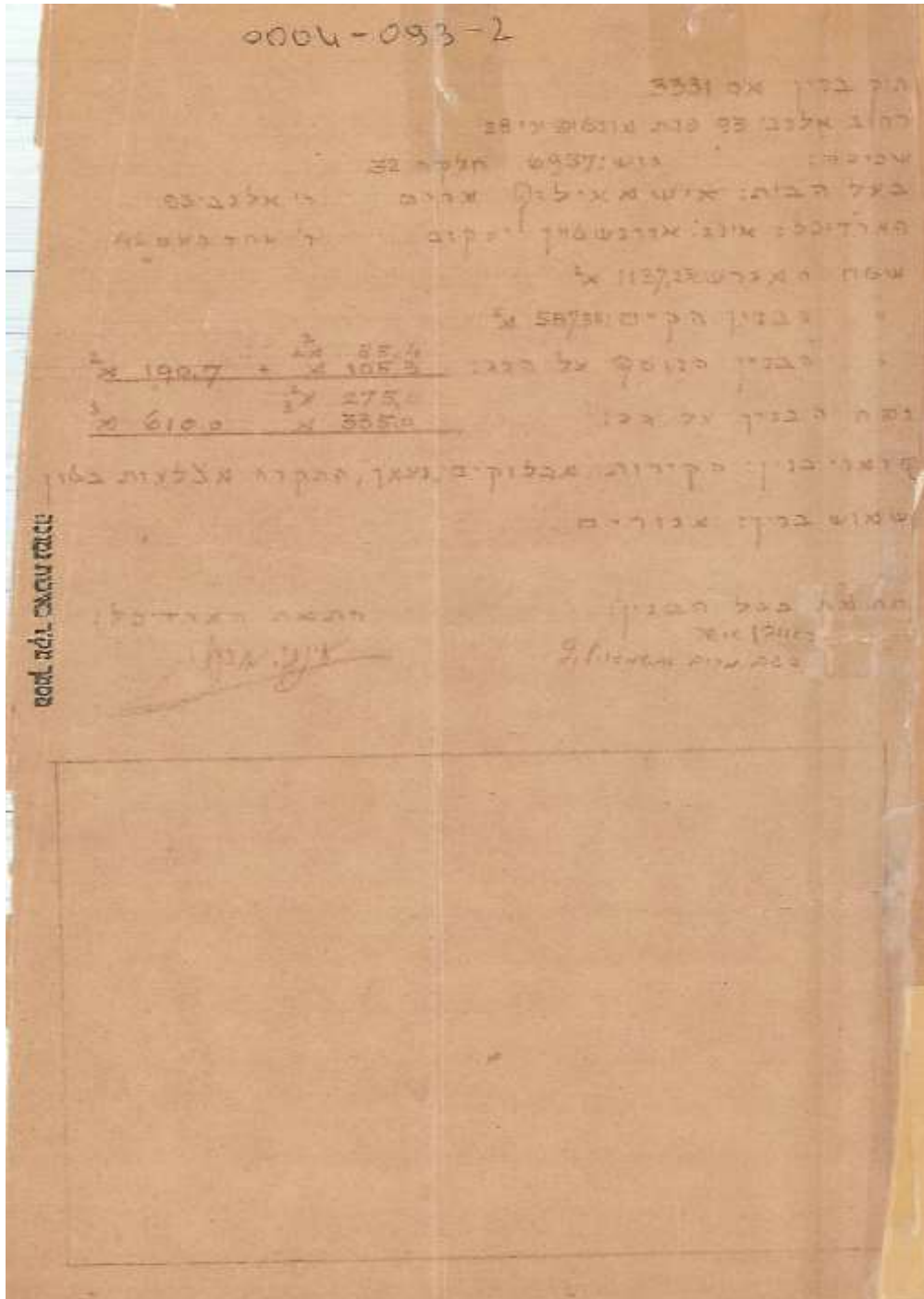
מחלקת השימור-מנהל ההנדסה-עיריית תל-אביב

מסמך מס' 16

מקור: עיריית ת"א

תאריך: 12.2.1935

רישיון מס' 186- תוכנית קומה א (קרקע) דף מצורף.



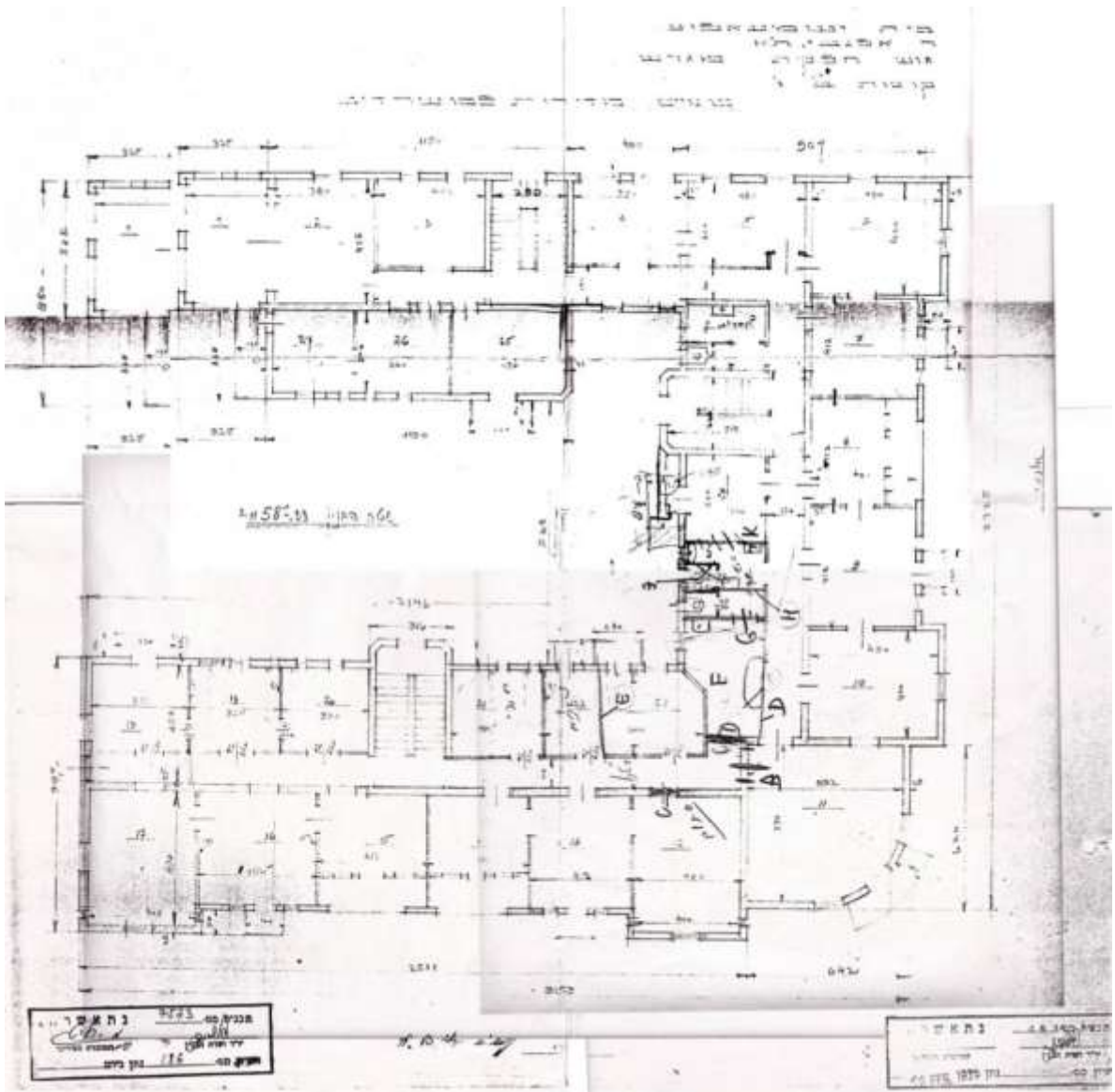
מחלקת השימור-מנהל ההנדסה-עיריית תל-אביב

מסמך מס' 17

מקור: עיריית ת"א

תאריך: 12.2.1935

רישיון מס' 186- תוכנית קומה ב, ג



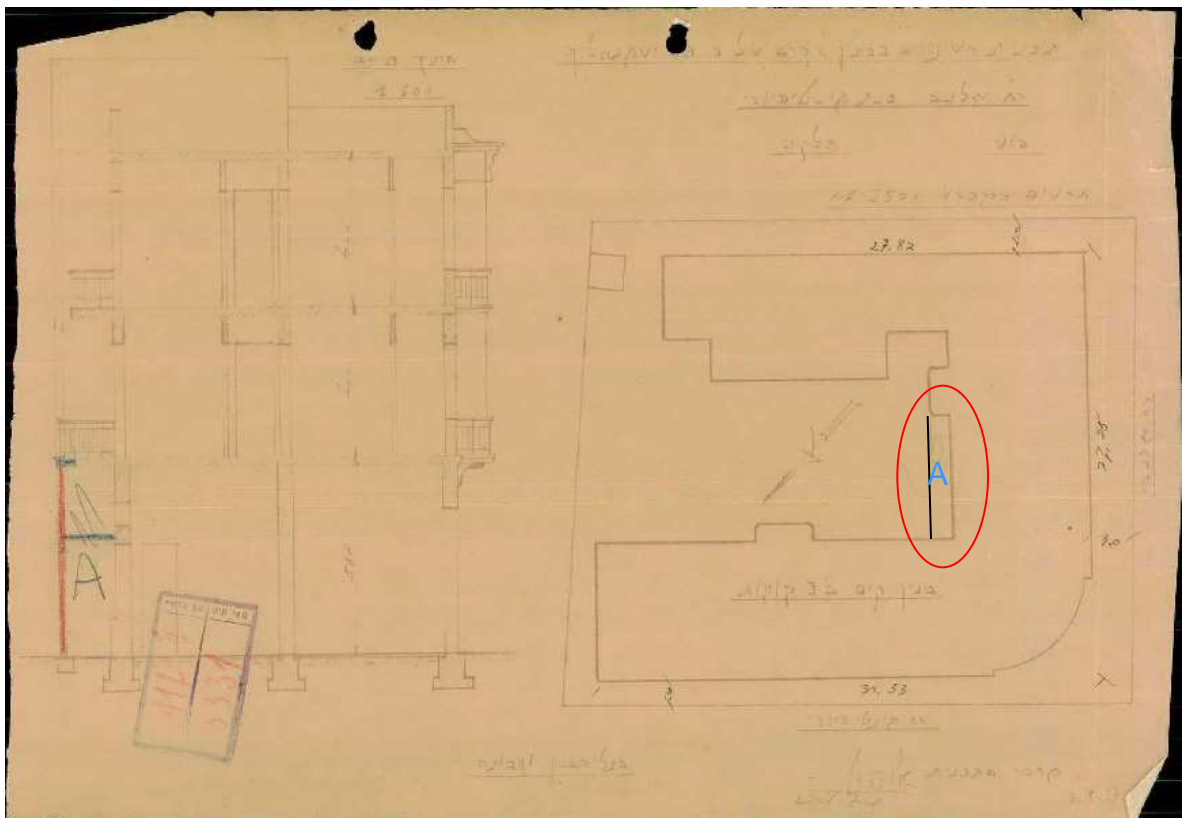
מחלקת השימור-מנהל ההנדסה-עיריית תל-אביב

מסמך מס' 18

מקור: עיריית ת"א

תאריך: 12.2.1935

רישיון מס' 186- חתך א-ב



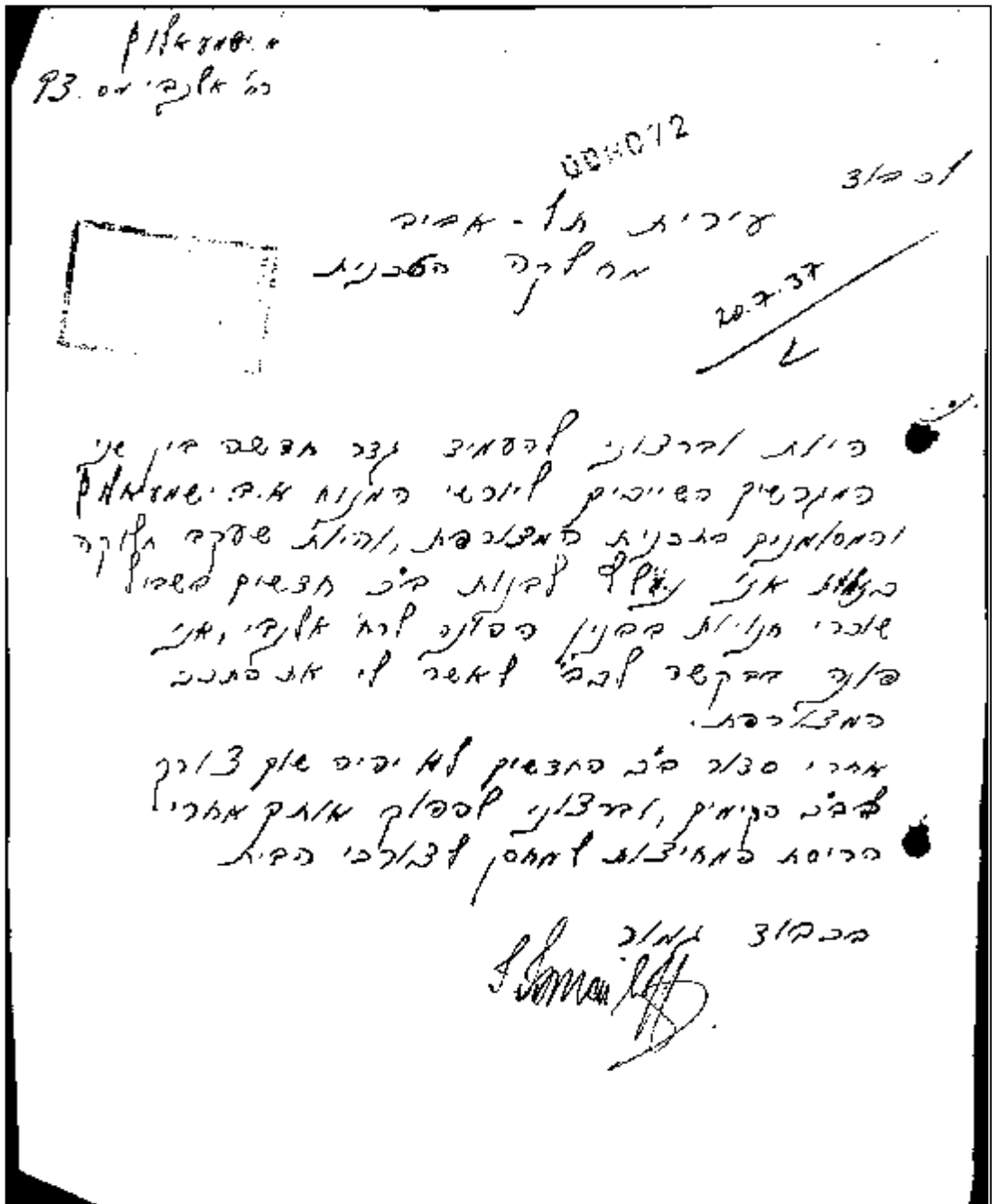
מחלקת השימור-מנהל ההנדסה-עיריית תל-אביב

מסמך מס' 20

מקור: עיריית ת"א

תאריך: 20.7.1937

מכתב מאת א. ישמעילוף בעקבות חלוקת ירושה ומכירת מלון ישמעילוף ע"י ירשו לגורם שלישי ובו בקשה להפריד בין הבניינים ע"י גדר ומשום כך בקשה נוספת לבניית שני בתי כסא בחצר של בית ישמעילוף.





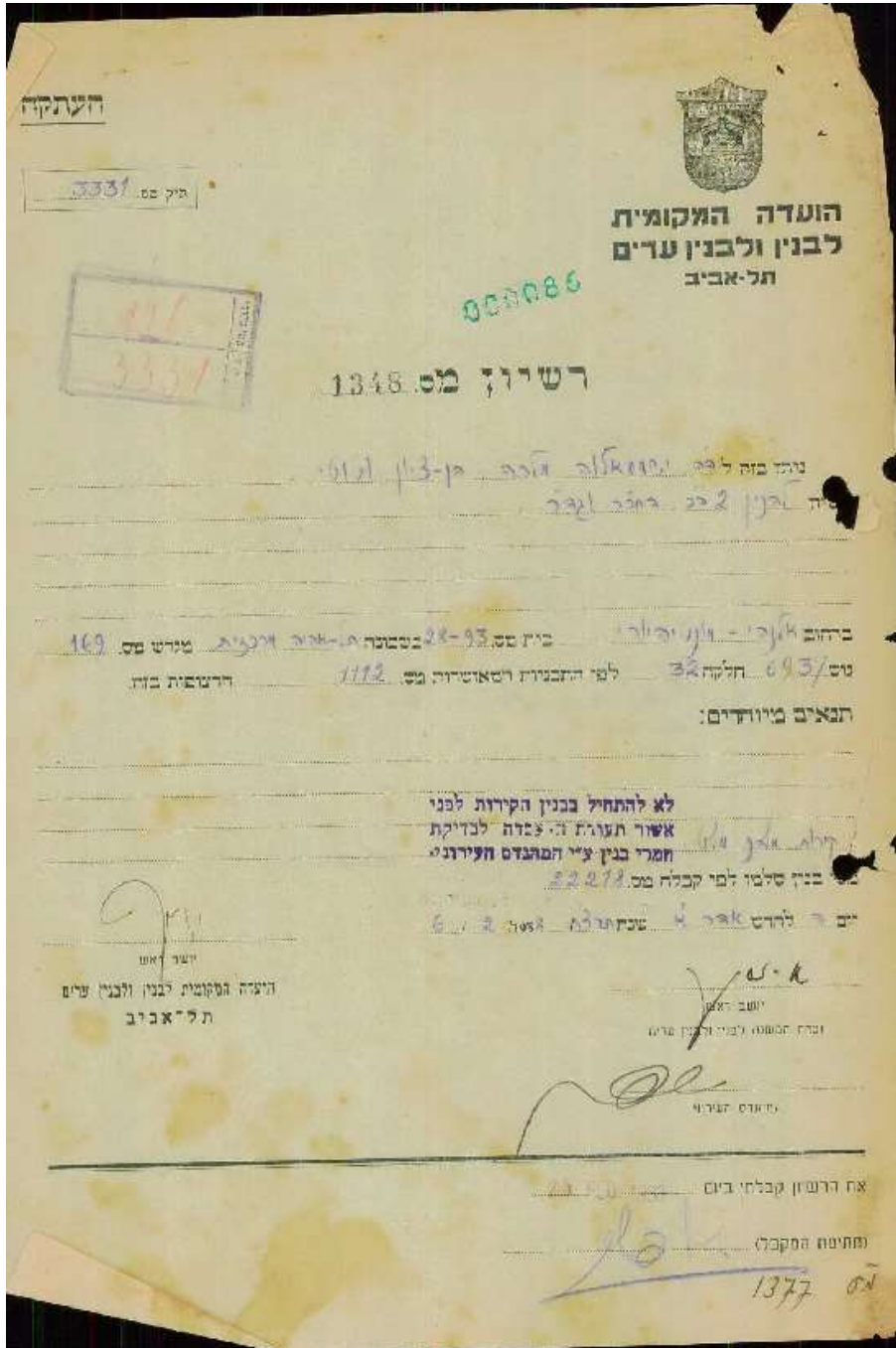
מחלקת השימור-מנהל ההנדסה-עיריית תל-אביב

מסמך מס' 21

מקור: עיריית ת"א

תאריך: 25.2.1938

רישיון מס' 1348- לבניין 2 בתי כסא בחצר וגדר בין בית ישמעילוף למלון ישמעילוף.





אלנבי 93 מונטיפיורי 28, 30

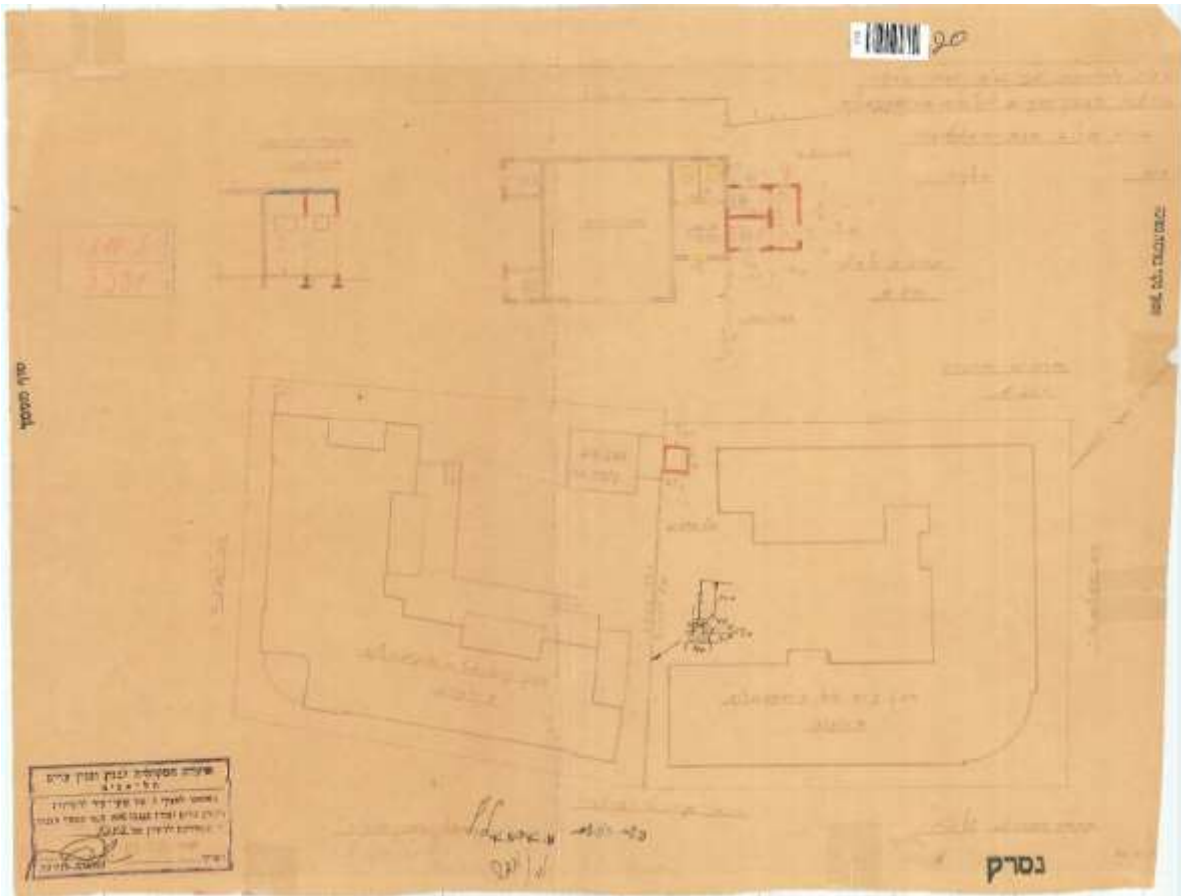
מחלקת השימור-מנהל ההנדסה-עיריית תל-אביב

מסמך מס' 22

מקור: עיריית ת"א

תאריך: 25.2.1938

רישיון מס' 1348- תוכנית קומה א (-קרקע)





מחלקת השימור-מנהל ההנדסה-עיריית תל-אביב

מסמך מס' 23

מקור: עיריית ת"א

תאריך: 22.5.1938

רישיון מס' 113- לשינוי ממשד ושני בתי כסא למטבח, חדר אמבטיה וב"כ. מ-3 משרדים לחדר דירה, מטבח, אמבטיה וב"כ. הגדלת גוזזטרה והגדלת חדר בקומה ב. שינוי ממשד ושני ב"כ לחדר דירה, מטבח, חדר אמבטיה וב"כ. הגדלת חדר בקומה ג.

העתקה

תיק מס. 3331

הועדה המקומית לבנין ולבנין ערים תל-אביב

000007

רשיון מס. 113

ניתן בזה לרש...
 רשיון...
 ...

בתיים...
 בית מס. 28-93...
 ...

מס' בנין שלמו לפי הבלה מס. 15472, 15491
 שנת הבלה 1938, 5/5

יושב ראש
 ועד העירייה לבנין ולבנין ערים
 תל-אביב

המחוקק המלוי

22 MAY 1938
 את הרשיון קבלתי ביום
 (חותמת המקבל)
 170

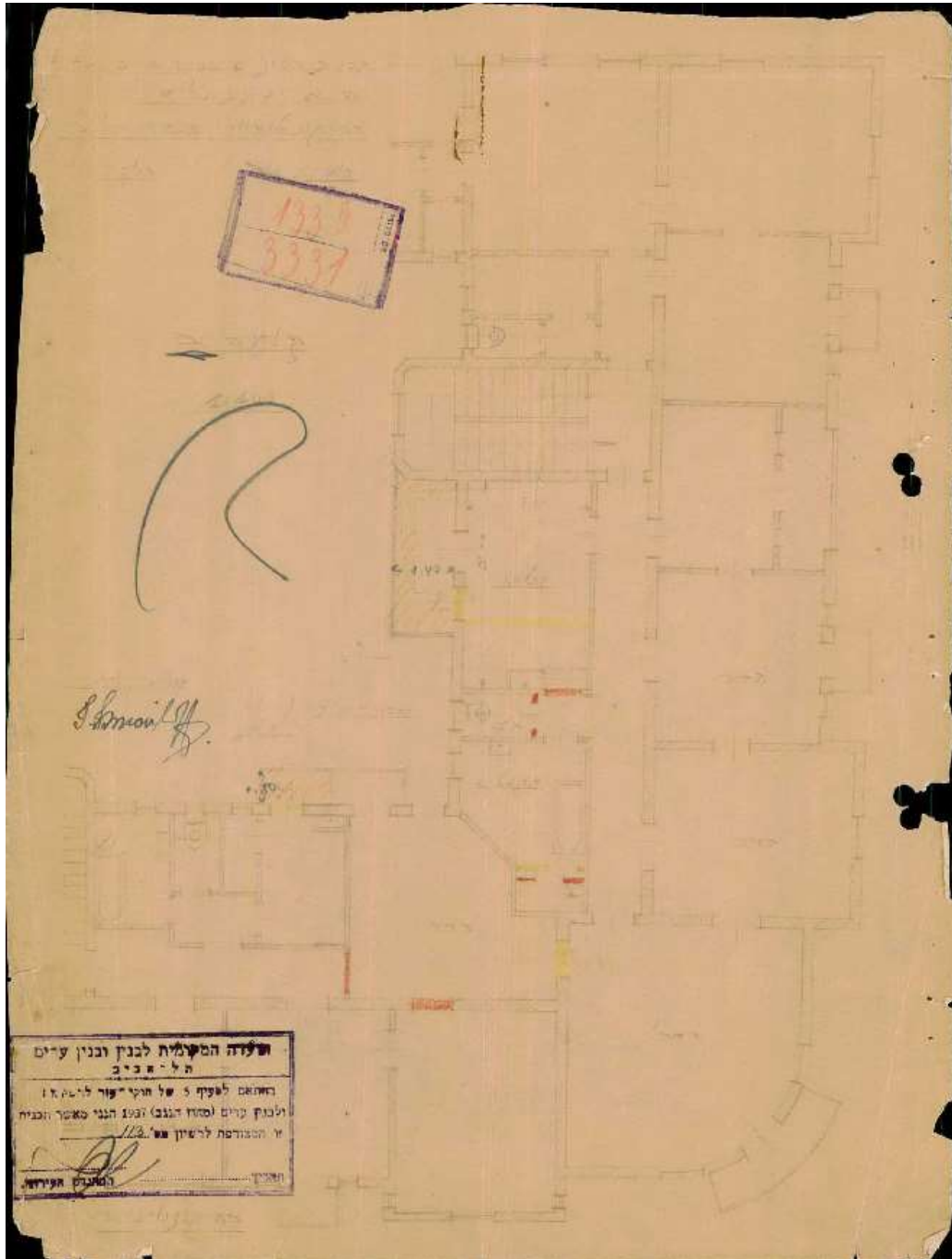
מחלקת השימור-מנהל ההנדסה-עיריית תל-אביב

מסמך מס' 24

מקור: עיריית ת"א

תאריך:

רישיון מס' 113- תוכנית קומה ב.





אלוני 93 מונטיפיורי 30,28

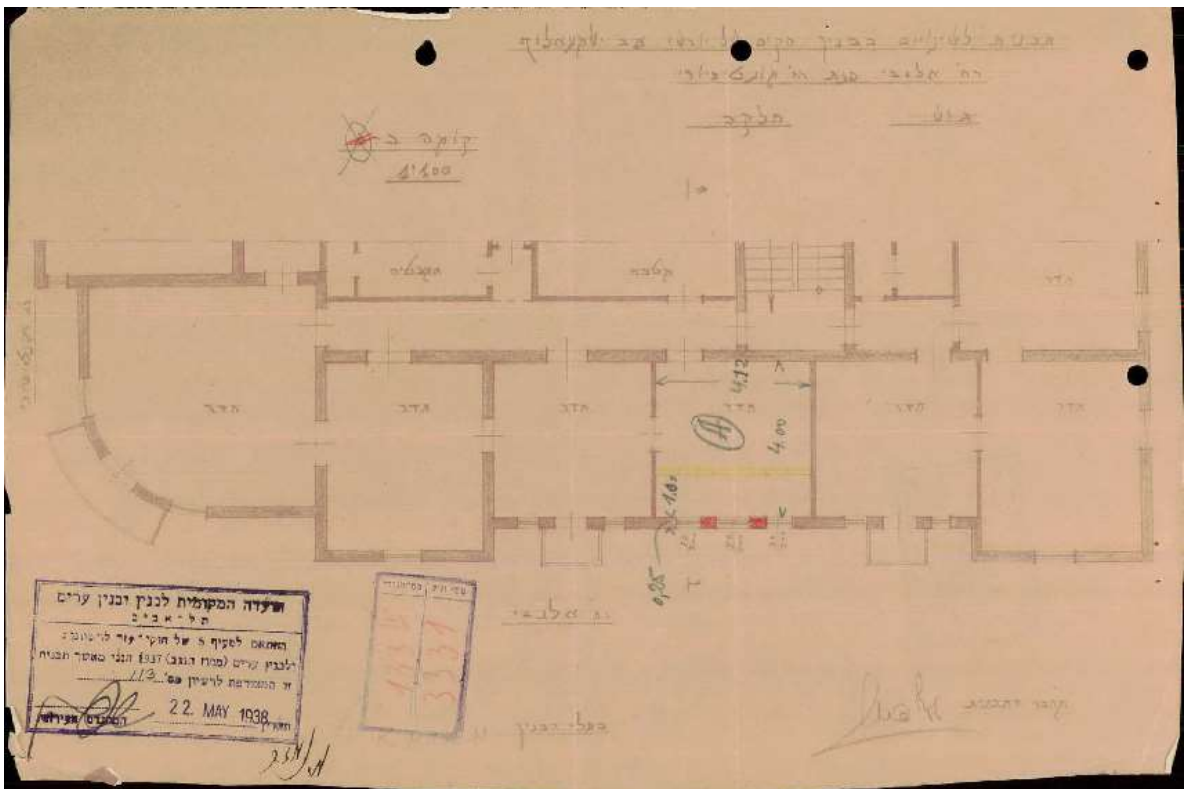
מחלקת השימור-מנהל ההנדסה-עיריית תל-אביב

מסמך מס' 25

מקור: עיריית ת"א

תאריך: 22.5.1938

רישיון מס' 113- תוכנית חלקית קומה ב, בוצע בפועל וקיים עד היום.





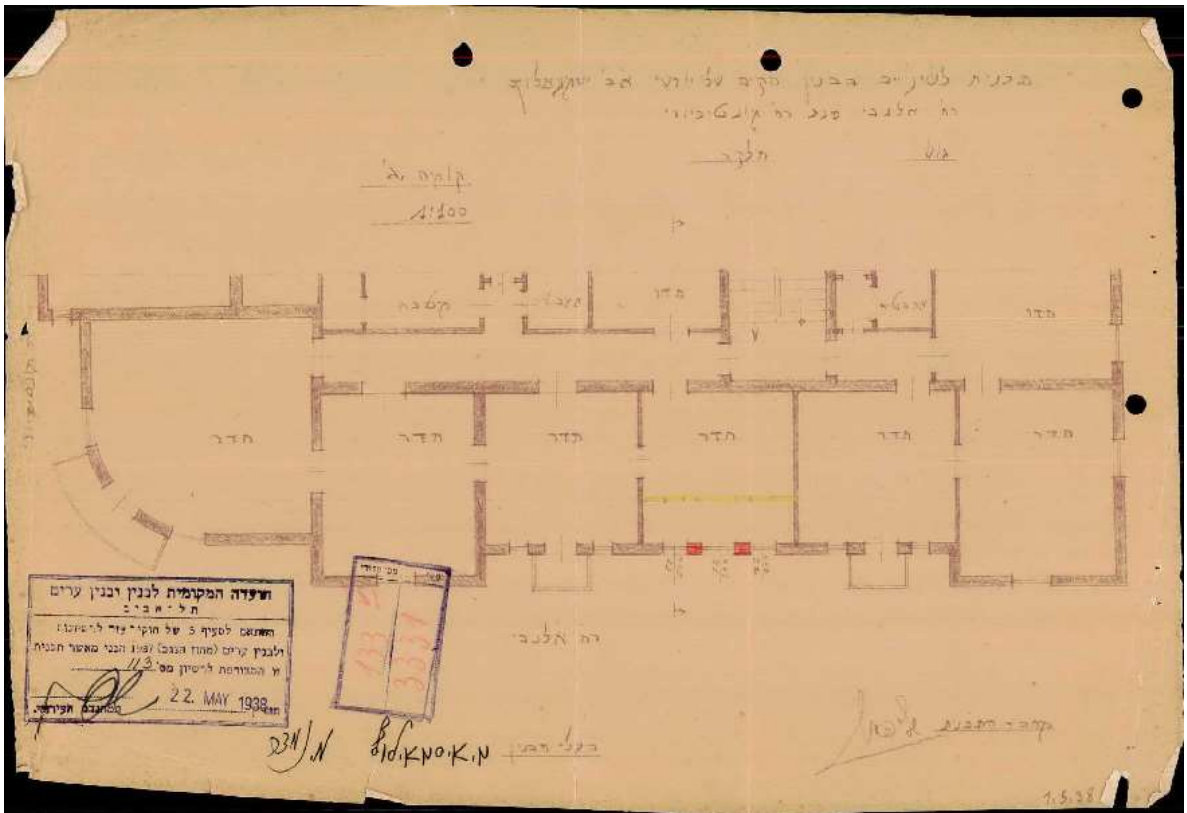
מחלקת השימור-מנהל ההנדסה-עיריית תל-אביב

מסמך מס' 26

מקור: עיריית ת"א

תאריך: 22.5.1938

רישיון מס' 113- תוכנית חלקית קומה ג, בוצע בפועל וקיים עד היום.





אלנבי 93 מונטיפיורי 28, 30

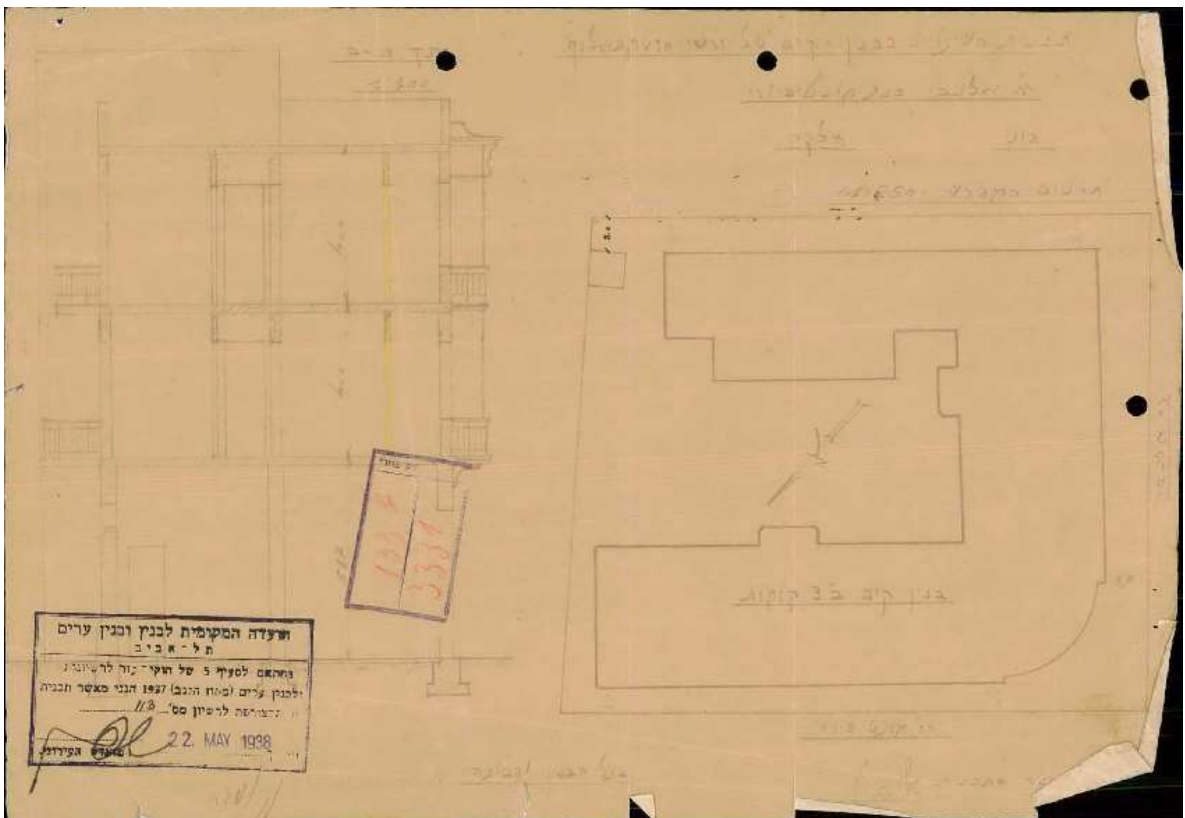
מחלקת השימור-מנהל ההנדסה-עיריית תל-אביב

מסמך מס' 27

מקור: עיריית ת"א

תאריך: 22.5.1938

רישיון מס' 113- חתך א-ב





אלנבי 93 מונטיפיורי 30,28

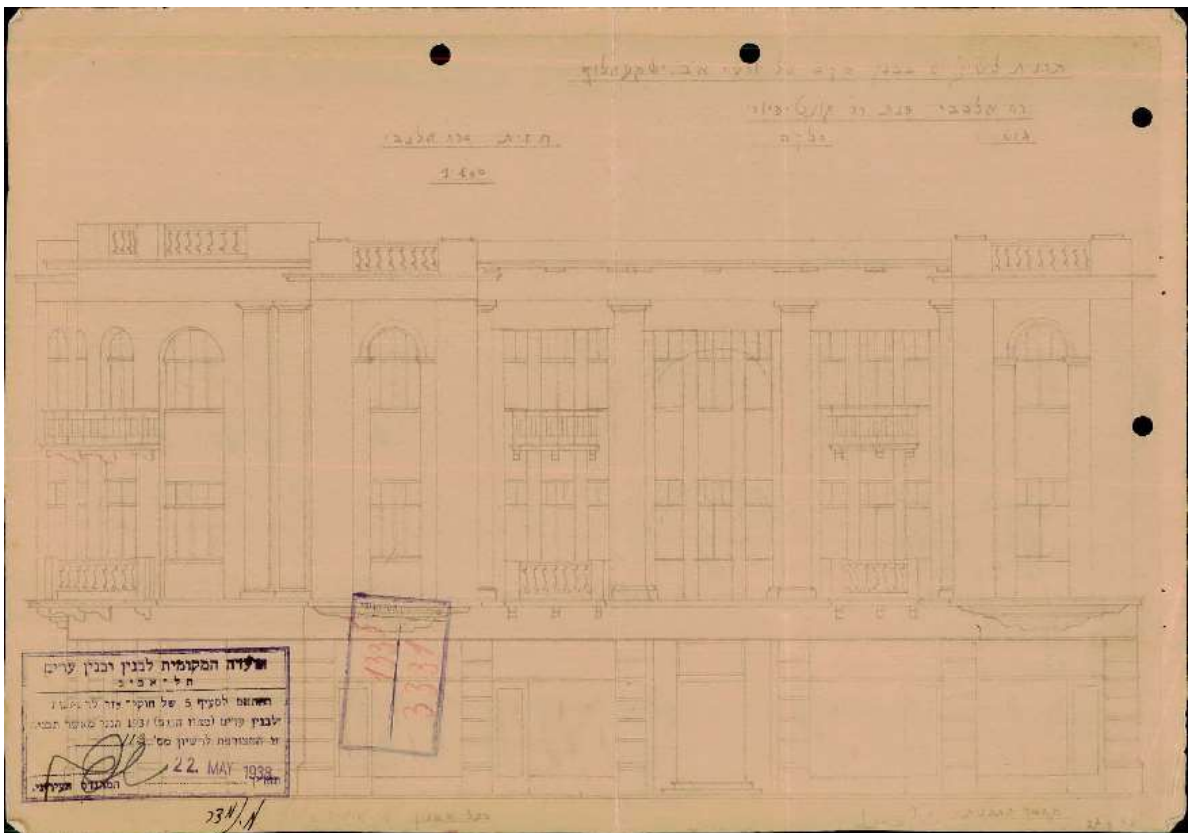
מחלקת השימור-מנהל ההנדסה-עיריית תל-אביב

מסמך מס' 28

מקור: עיריית ת"א

תאריך: 22.5.1938

רישיון מס' 113- חזית לאלנבי (לאחר סגירה).





מחלקת השימור-מנהל ההנדסה-עיריית תל-אביב

מסמך מס' 29

מקור: עיריית ת"א

תאריך: 5.4.1940

רישיון מס' 490- להגדלת שני חדרים, תוספת גוזזטרא ושינויים בסידור הפנימיים בקומות ב' ו-ג'.

הערה: בפועל לא בוצעה הגדלת שני החדרים שפונים למונטיפיורי

דוקומנט

ד"ר מס. 3331

הועדה המקומית לבנין ולבנין ערים תל-אביב

רישיון מס. 490

מס' 6937

בית מס. 28/93 בסמוך לרחוב מנחם פרידמאן מס' 169
 רחוב מנחם פרידמאן 2 תל-אביב, אוסף קניין-ראש ופליטת סגור בלתי-
 מקומית מס' 1-ג.

מרחוב מנחם פרידמאן מס' 169 בית מס. 28/93 בסמוך לרחוב מנחם פרידמאן מס' 169
 רחוב מנחם פרידמאן 2 תל-אביב, אוסף קניין-ראש ופליטת סגור בלתי-
 מקומית מס' 1-ג.

מס' בנין שלפניו מס' 2737
 יום 6 לחודש אדר ב' שנת 5700 29.3.1940

הועדה המקומית לבנין ולבנין ערים תל-אביב

המזכיר הרשמי

8 APR 1940

104

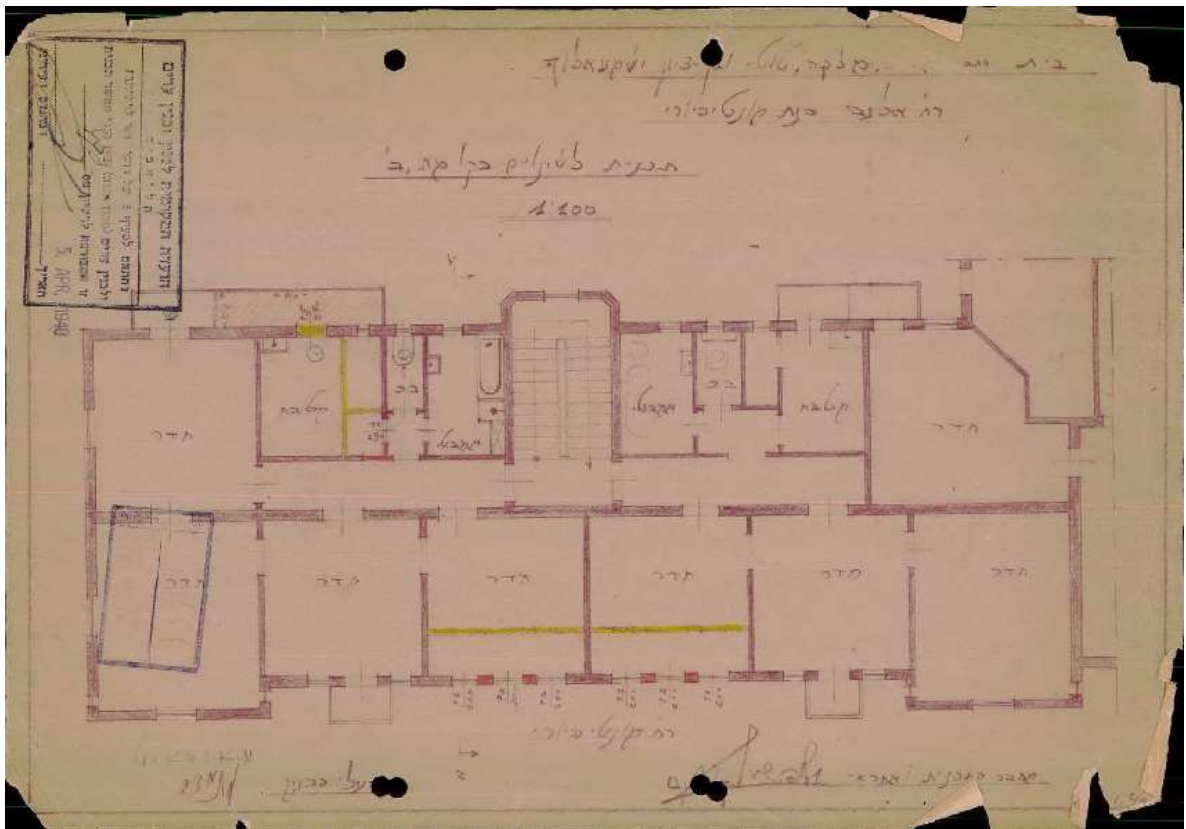
מחלקת השימור-מנהל ההנדסה-עיריית תל-אביב

מסמך מס' 30

מקור: עיריית ת"א

תאריך: 5.4.1940

רישיון מס' 490- תוכנית קומה ב.





אלוני 93 מונטיפיורי 28, 30

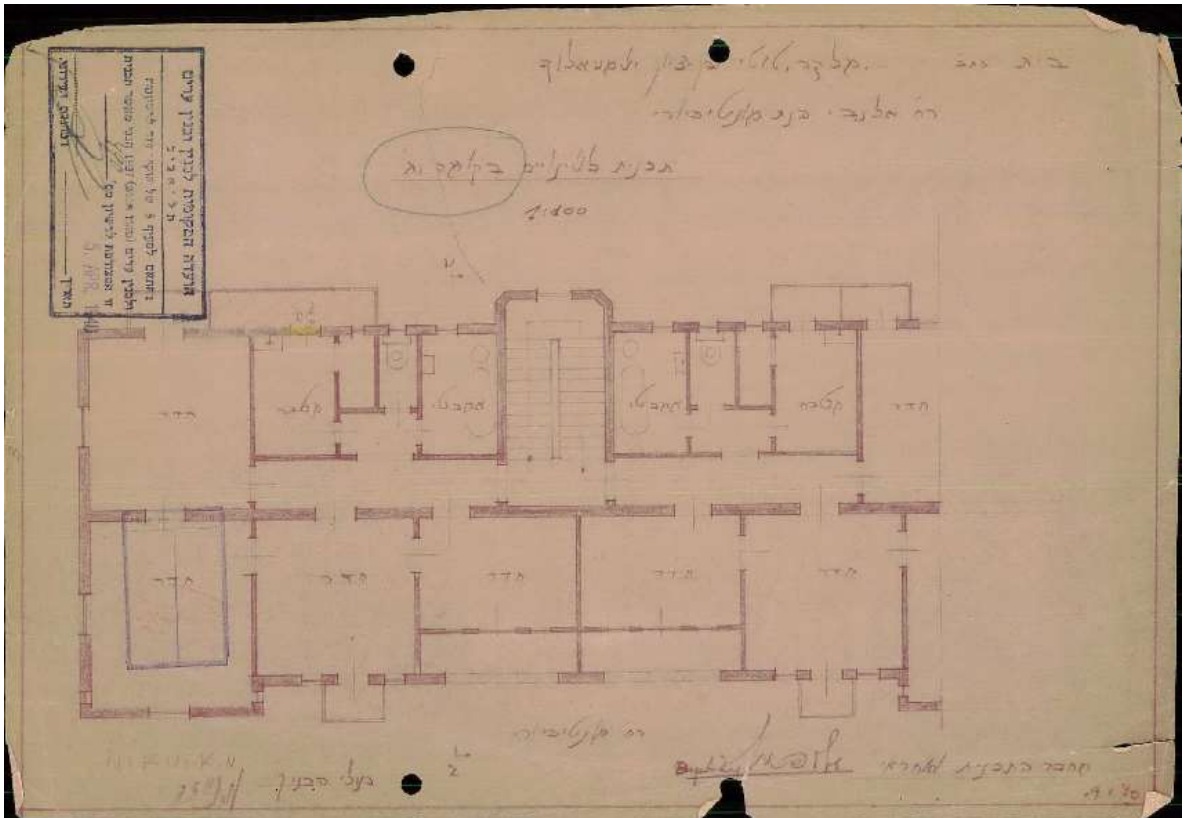
מחלקת השימור-מנהל ההנדסה-עיריית תל-אביב

מסמך מס' 31

מקור: עיריית ת"א

תאריך: 5.4.1940

רישיון מס' 490- תוכנית קומה ג.



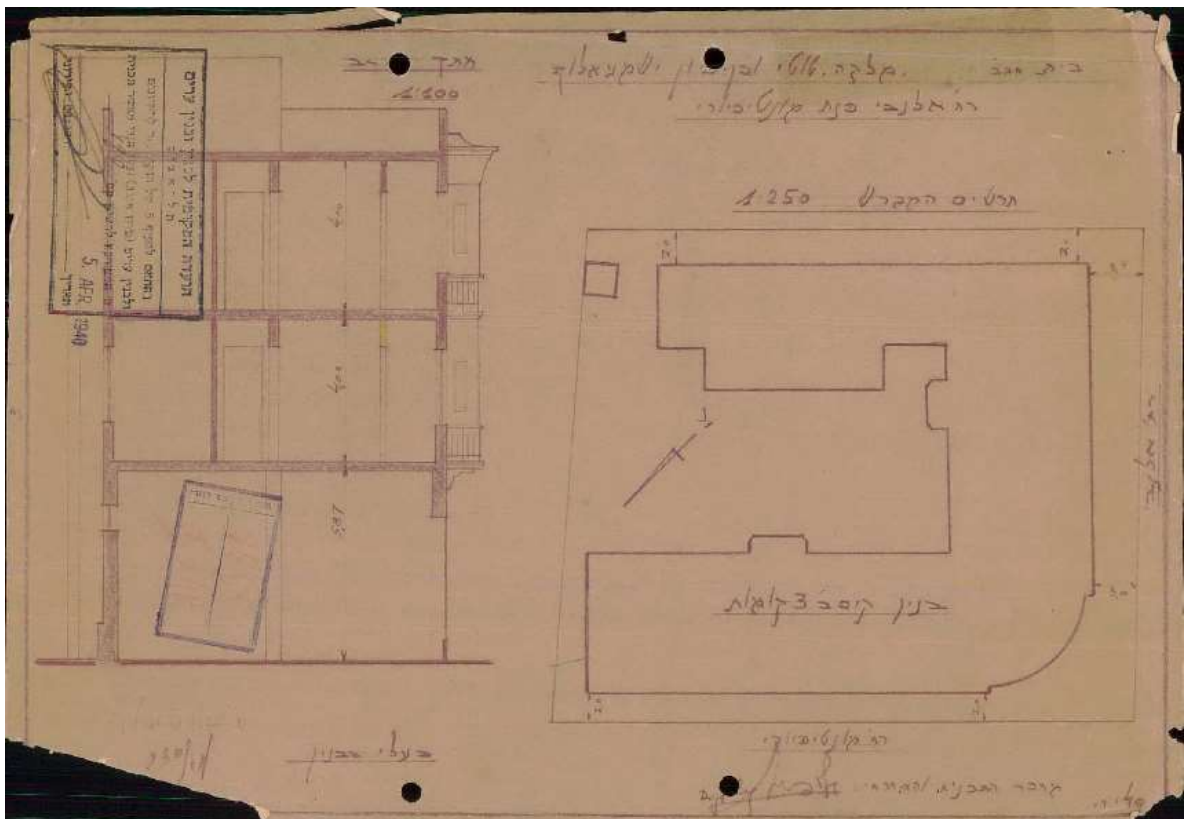
מחלקת השימור-מנהל ההנדסה-עיריית תל-אביב

מסמך מס' 32

מקור: עיריית ת"א

תאריך: 5.4.1940

רישיון מס' 490- חתך א-ב





אלנבי 93 מונטיפיורי 28, 30

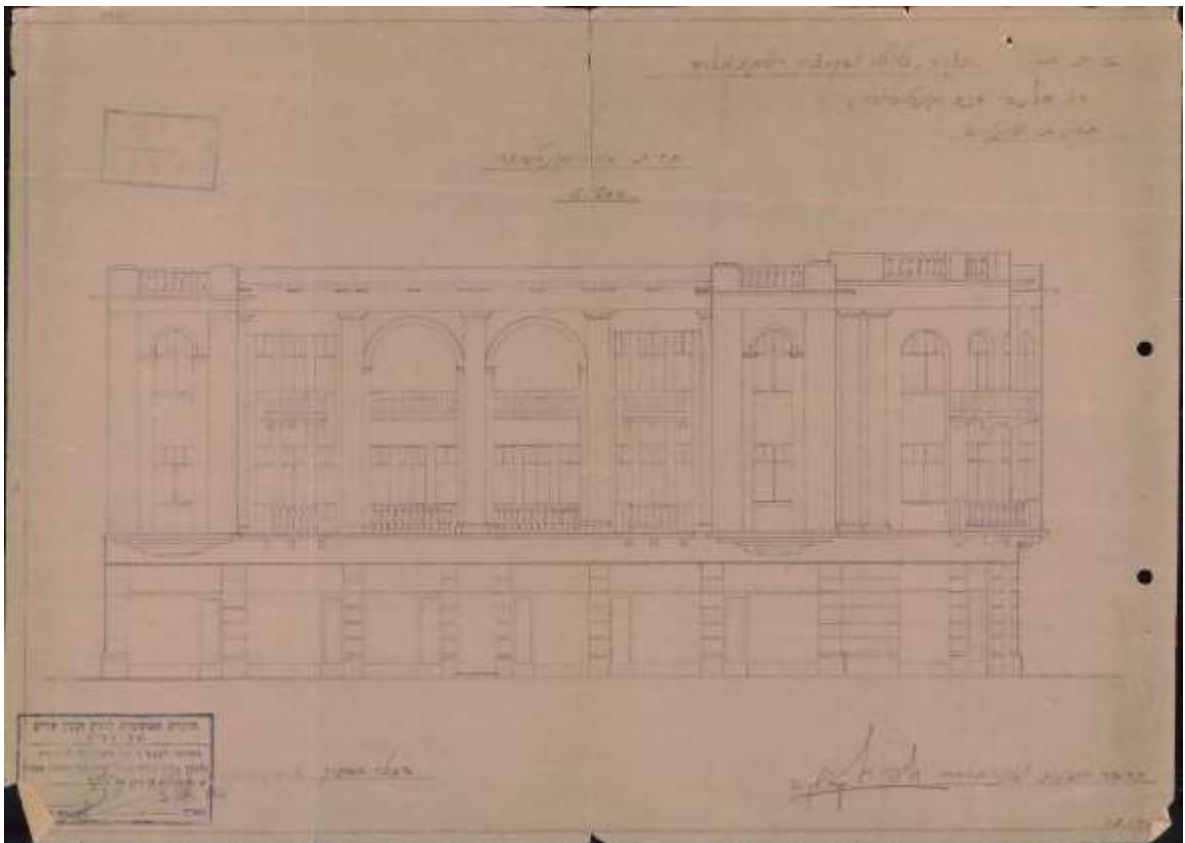
מחלקת השימור-מנהל ההנדסה-עיריית תל-אביב

מסמך מס' 33

מקור: עיריית ת"א

תאריך: 5.4.1940

רישיון מס' 490- חזית למונטיפיורי, לא בוצע.





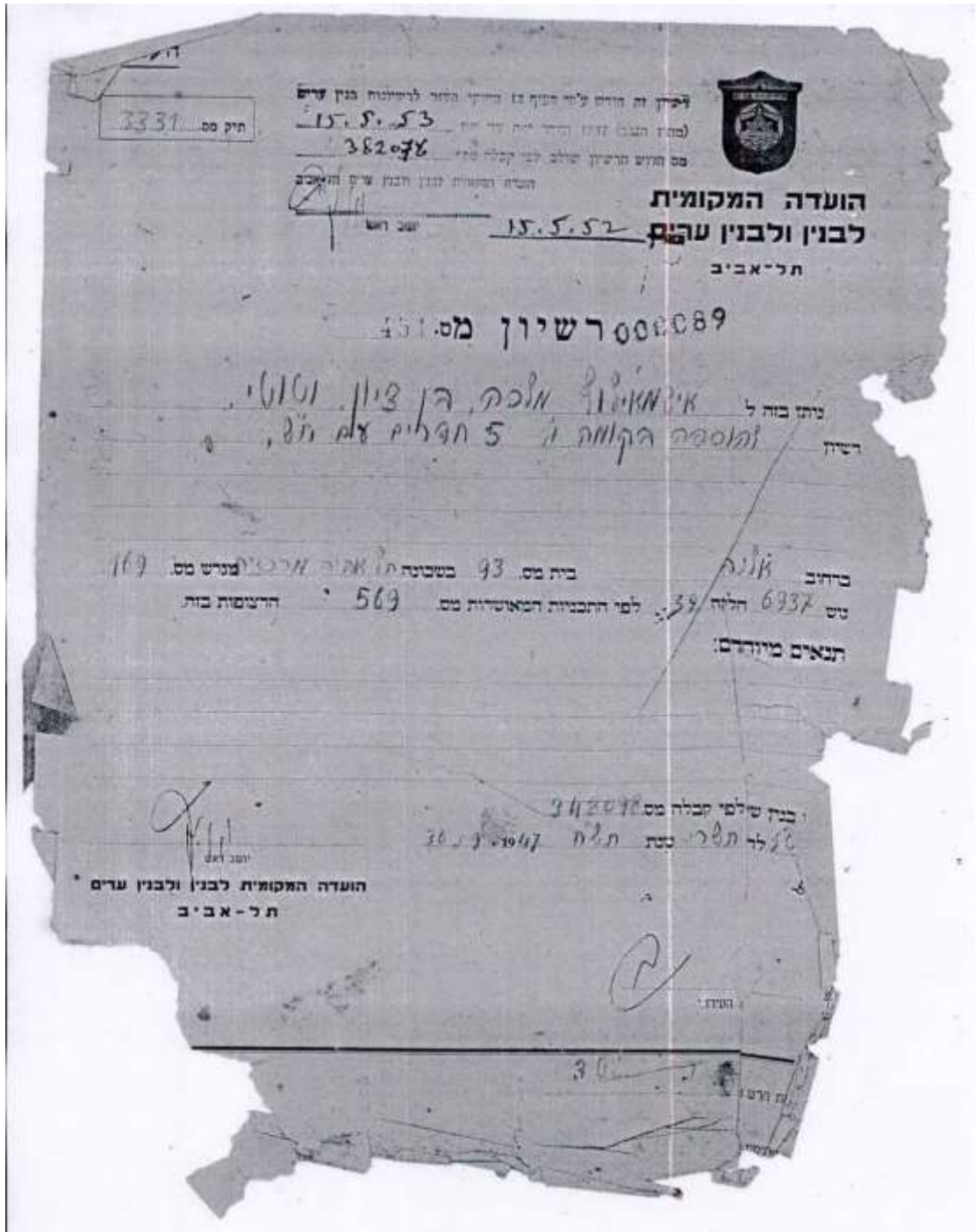
מחלקת השימור-מנהל ההנדסה-עיריית תל-אביב

מסמך מס' 34

מקור: עיריית ת"א

תאריך: 30.8.1947

רישיון מס' 451- להוספה בקומה ג 5 חדרים עם ח"ש



מחלקת השימור-מנהל ההנדסה-עיריית תל-אביב

מסמך מס' 35

מקור: עיריית ת"א

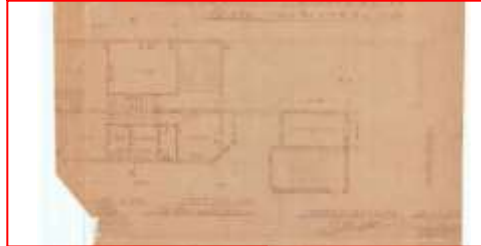
תאריך: 30.8.1947

רישיון מס' 451- הגשה (מחולקת למקטעים שיופיעו בהגדלה בעמודים הבאים)

1



2



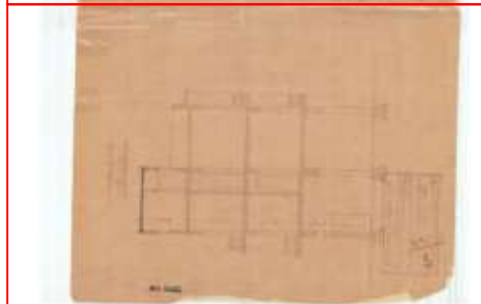
3



4



5



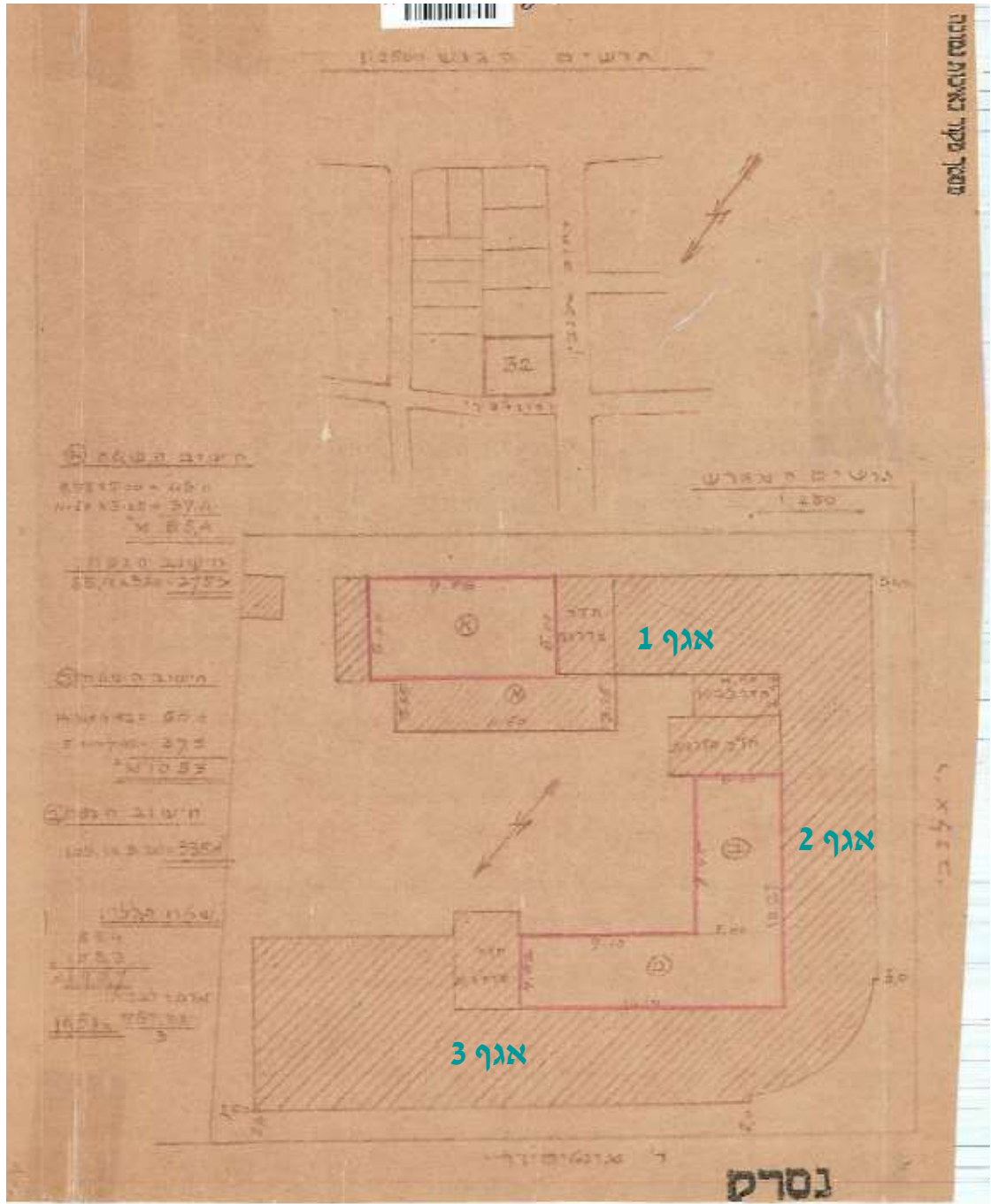
מחלקת השימור-מנהל ההנדסה-עיריית תל-אביב

מסמך מס' 36

מקור: עיריית ת"א

תאריך: 30.8.1947

רישיון מס' 451- הגשה- מקטע 1- תרשים מגרש



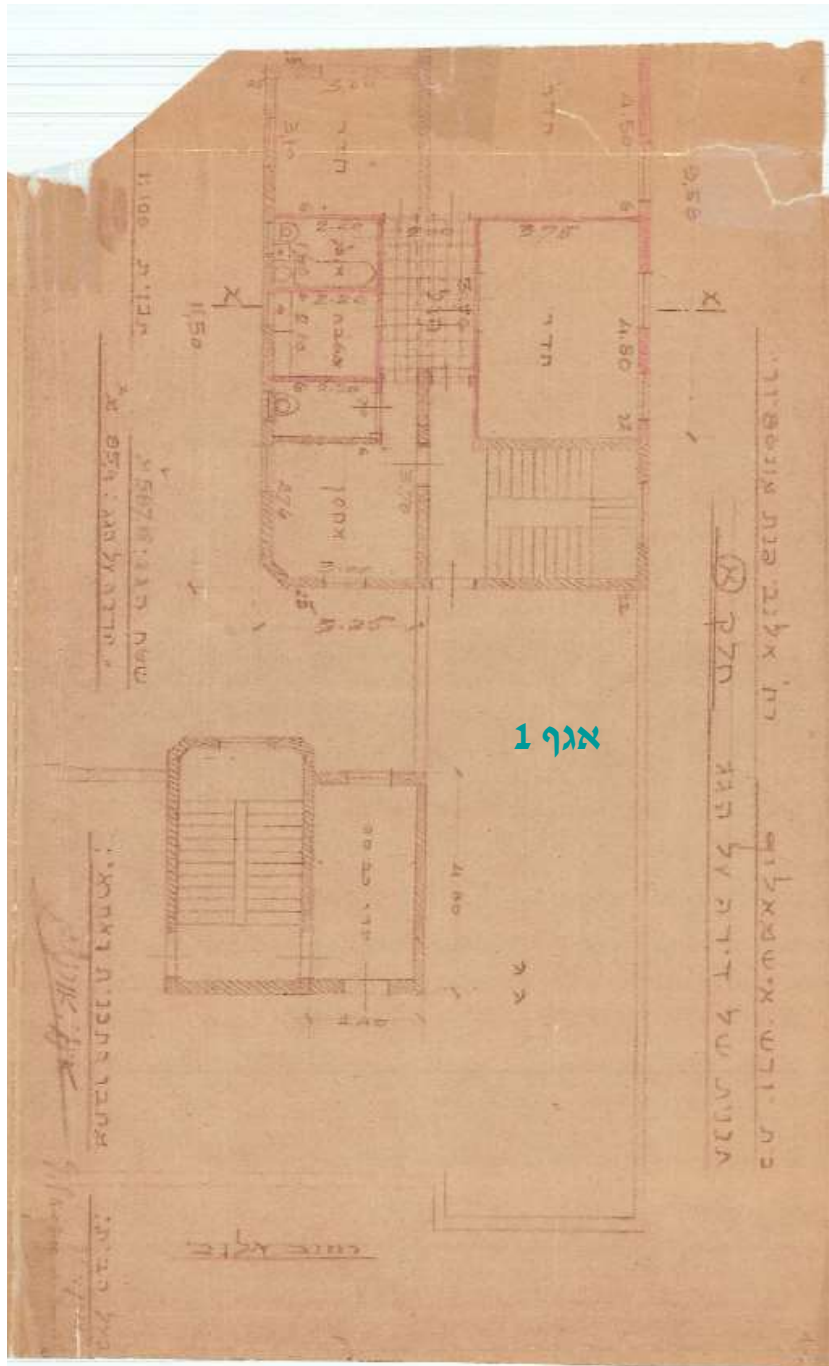
מחלקת השימור-מנהל ההנדסה-עיריית תל-אביב

מסמך מס' 37

מקור: עיריית ת"א

תאריך: 30.8.1947

רישיון מס' 451- הגשה- מקטע 2- תוכנית חדרי גג אגף 1



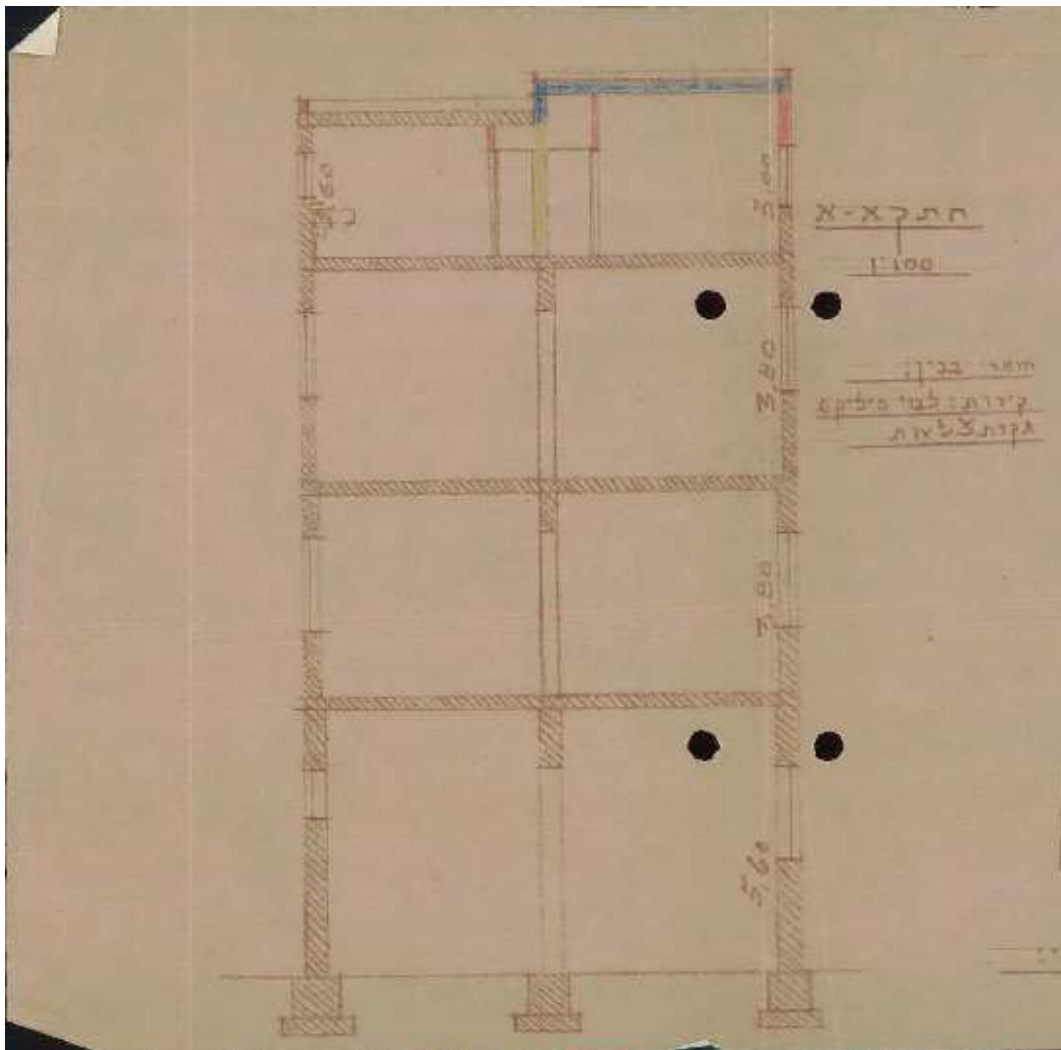
מחלקת השימור-מנהל ההנדסה-עיריית תל-אביב

מסמך מס' 38

מקור: עיריית ת"א

תאריך: 30.8.1947

רישיון מס' 451- הגשה- מקטע 3- חתך א-א בחדרי הגג שבאגף 1



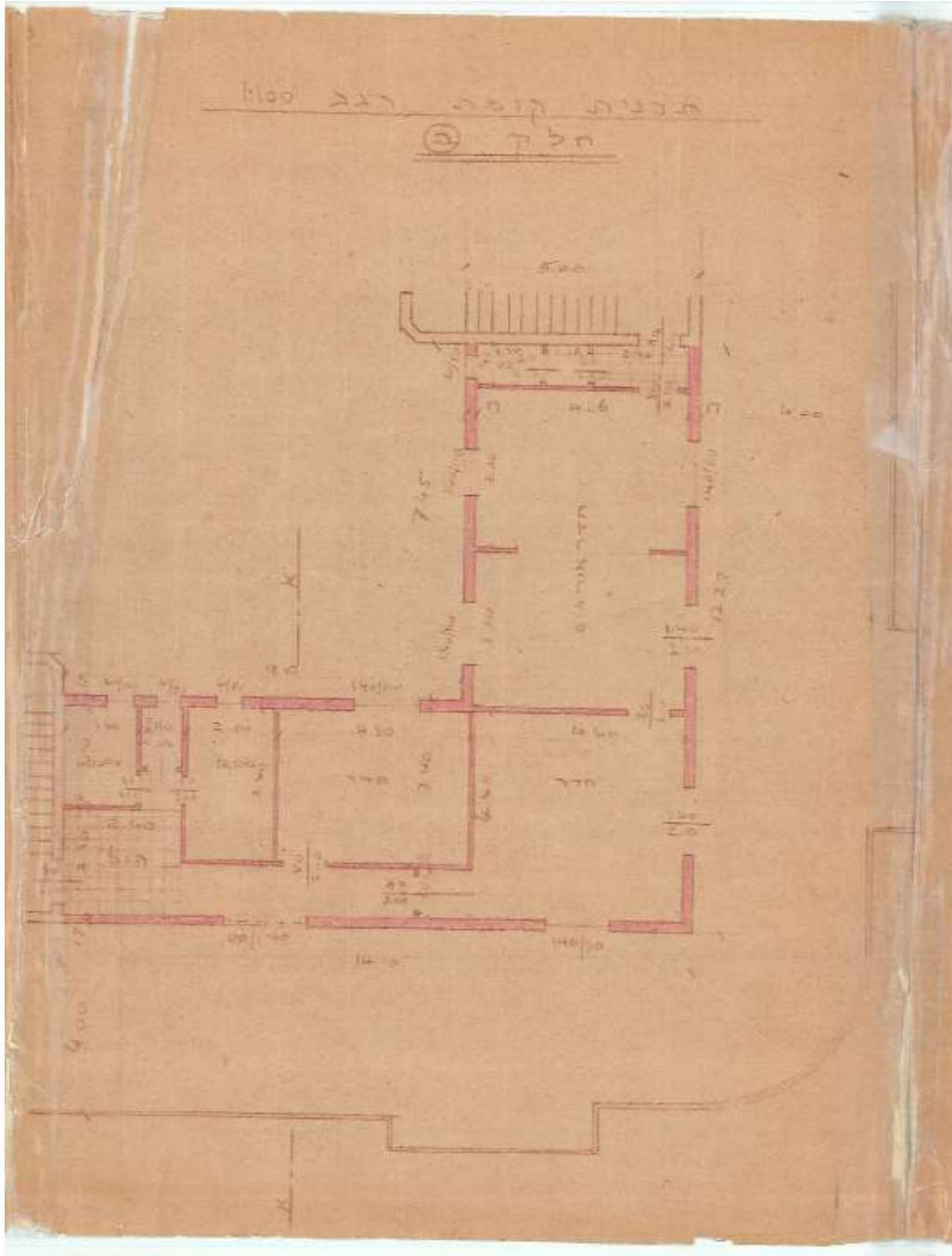
מחלקת השימור-מנהל ההנדסה-עיריית תל-אביב

מסמך מס' 39

מקור: עיריית ת"א

תאריך: 30.8.1947

רישיון מס' 451- הגשה- מקטע 4- תוכנית חדרי הגג באגפים 2-3



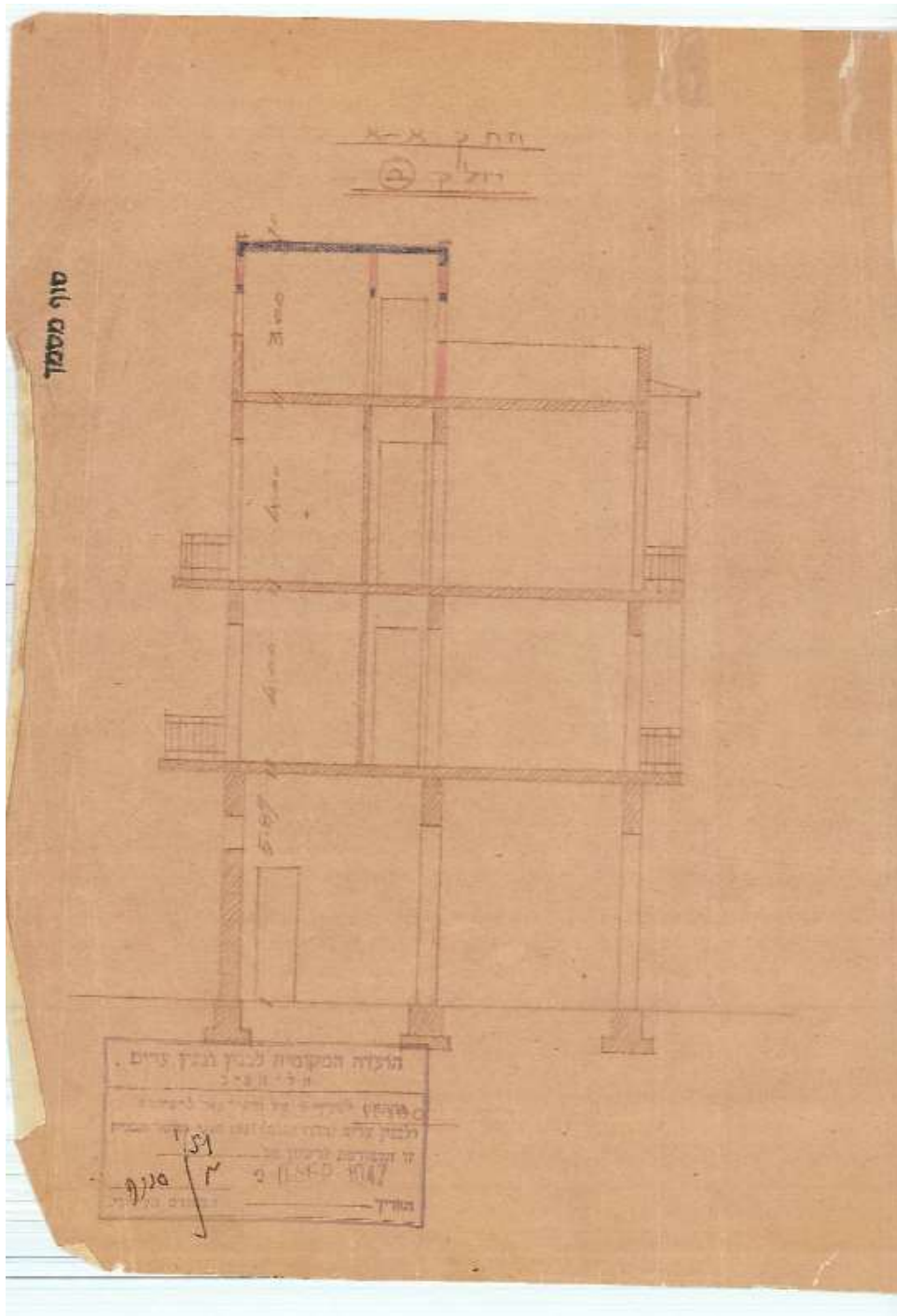
מחלקת השימור-מנהל ההנדסה-עיריית תל-אביב

מסמך מס' 40

מקור: עיריית ת"א

תאריך: 30.8.1947

רישיון מס' 451- הגשה- מקטע 5- חתך א-א באגף 3



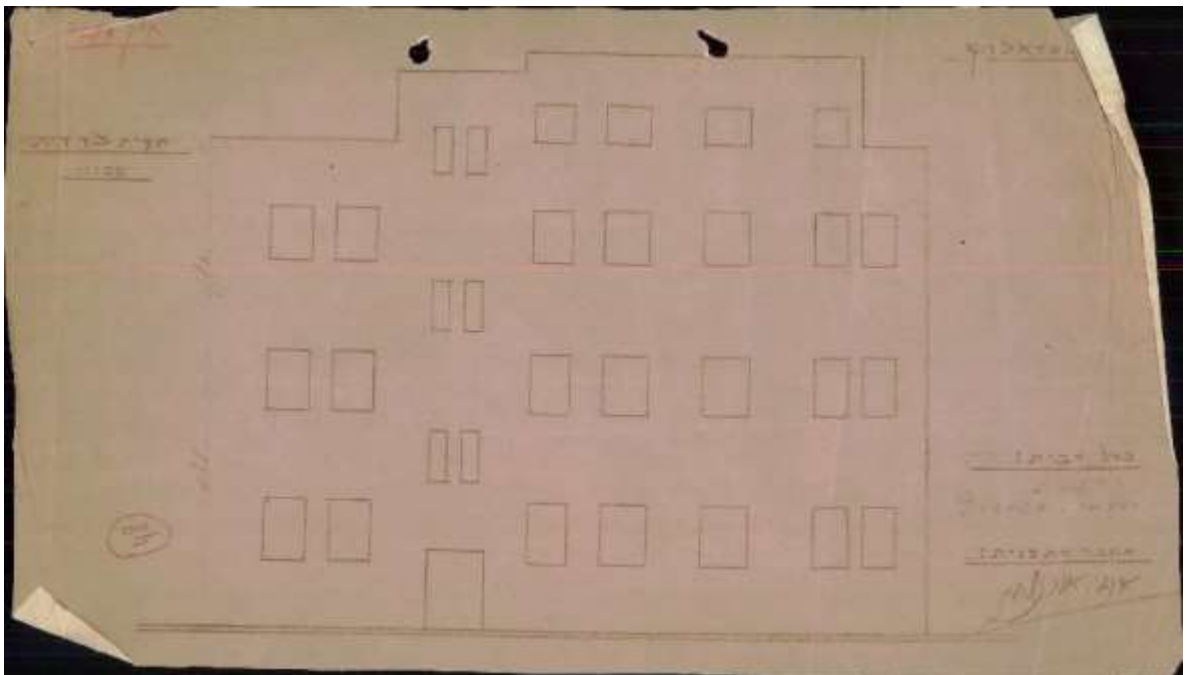
מחלקת השימור-מנהל ההנדסה-עיריית תל-אביב

מסמך מס' 41

מקור: עיריית ת"א

תאריך: 30.8.1947

רישיון מס' 451- חזית צד של אגף 1





מחלקת השימור-מנהל ההנדסה-עיריית תל-אביב

מסמך מס' 42

מקור: עיריית ת"א

תאריך: 17.2.52

תזכירי החלטת ועדה לאשר בקשה להשלמת הבניה שאושרה ברישיון 451

3330. בקשת אישור/השלמה של הבנתו ברישיון 451, רח' אלנובי 93 (היקף 3331) גוש 6927 חלקה 32, מכתב מיום 17.2.52.

חובן הבקשה: חדש רישיון

בידוק 20.9.1947 הוצא רישיון מס' 451 להוספת 5 חדרים בקומה ב' אולם נבנו 3 חדרים בלבד. בעקבות הבקשה החדש הרישיון כדי להשלימה את הבניה לפי הרישיון.

000098

הועלת מחליטה: לאשר את הבקשה.

שיבת ועדה השונה לבנין ערים מיום

בית הבקשה: האלמאדיל ספה, יוקאט, אלנובי 93 חיק 3331
 מסמך מס' 6927 חלקה 32 מכתב מיום 17.2.52

תוכן הבקשה: גמר ג'מא
 תאריך 9.9.1947 חלק 32 מס' 451 להוספת 5 חדרים בקומה ב'
 אולם נבנו 3 חדרים בלבד. בעקבות הבקשה החדש רישיון כדי להשלימה את הבניה לפי הרישיון.

מחליטים: לאשר את הבקשה להשלמת הבניה בקומה ב' תאריך 17.2.52

מחליט: *[Signature]*

מחלקת השימור-מנהל ההנדסה-עיריית תל-אביב

מסמך מס' 45

מקור: עיריית ת"א

תאריך: 1952

גלנטריית אשר אלבס-

כפי העולה מהמצאים בשנת 1952 פתח אדם בשם אשר אלבס גלנטריה בכניסה לחדר המדרגות ברחוב אלנבי ואף התקין חלונות ראווה מצידו הכניסה הנייל וסוכך ללא רישיון, כפי שניתן לראות בתמונה. בעקבות זאת פנה ד"ר מרגולין (שהקליניקה שלו ממוקמת בבניין זה) בתלונה לעיריה.



כניסה מרחוב אלנבי
לחדר המדרגות



מחלקת השימור-מנהל ההנדסה-עיריית תל-אביב

מסמך מס' 46

מקור: עיריית ת"א

תאריך: 27.7.52

גלנטריית אשר אלבס-

הודעה לסידור משפט ודרישה להפסקת השימוש במקום והורדת חלונות הראווה.

הודעה לסידור משפט

הודעה הסקומת לבנין ולבנין ערים.
 תאריך: 12.9.52 תיק בנין: 2331 מספר סרורי ביזמן סח' מהגורם: *גלנטריית אשר אלבס*

אזור הפקודת מספר: המחוז האזורי: *אזור תל-אביב* נקד במקום העברה: *27.7.52*
 יום: *27.7.52* מספר סרורי באגוד המסקה הצירוף: *27.7.52*
 הפסקת העירוי: *27.7.52* נקד במקום העברה בים: *27.7.52*
 מסמך מקור באיכות נמוכה: *27.7.52*

ה נ א ש ב י מ :

מספר	ה ב ע ו נ		ה ש פ ט	מספר
	מספר	רמב		
1	76	מספר	מספר	מספר
2	93	מספר	מספר	מספר
ה א ו ר ה ע ב ר ה				
1	44	מספר	מספר	מספר
2	8952	מספר	מספר	מספר

1) האם חוק המבנה, נישא המשפט, קיימים על המגרש עם מבנים אחרים? (האור קצר על הקיים על המגרש)

2) ציין את סוקס העברה ביום למגרש וביחס למבנים קיימים על רוחות המסגרת *מספר 76*

3) תא" את מדרג המבנה, נישא המשפט לרוב, אחר, גובה, כמות וכדומה. *מספר 93*

4) ציין את החברים שהם זכנה המבנה. *מספר 93*

5) המבנה או השטח שלא כדון הם: 1. כלי רכב 2. כנוגד לרשימת מספר *מספר 93* שנתן ביום *10.7.1952*

6) 3. כנוגד לתכנית בנין עיר מספר *מספר 93*

7) מתי בוצעה העברה: *מספר 93*

8) אם יש ערך בהפסקת עבודה, ציין את העבודות שיש להפסיק

9) שמות העלים שאינם עובדי הודעה לבנין ולבנין ערים או סקדיה יכתובתייהם השדיקות

10) מה הסיב העברין על ידי עבודות הבניה הנ"ל *מספר 2*

11) האם קיימת אפשרות להשיג רישון? *מספר 2*

12) האם דרוש צו הליטה מילי? אם כן- מרובק

13) לדרוש תשלום מס בגין מסך *מספר 2* מס מסך *מספר 2* חתימה המתנהס האזורי *מספר 2*

העירות המהנדס האחראי: *מספר 2*



מחלקת השימור-מנהל ההנדסה-עיריית תל-אביב

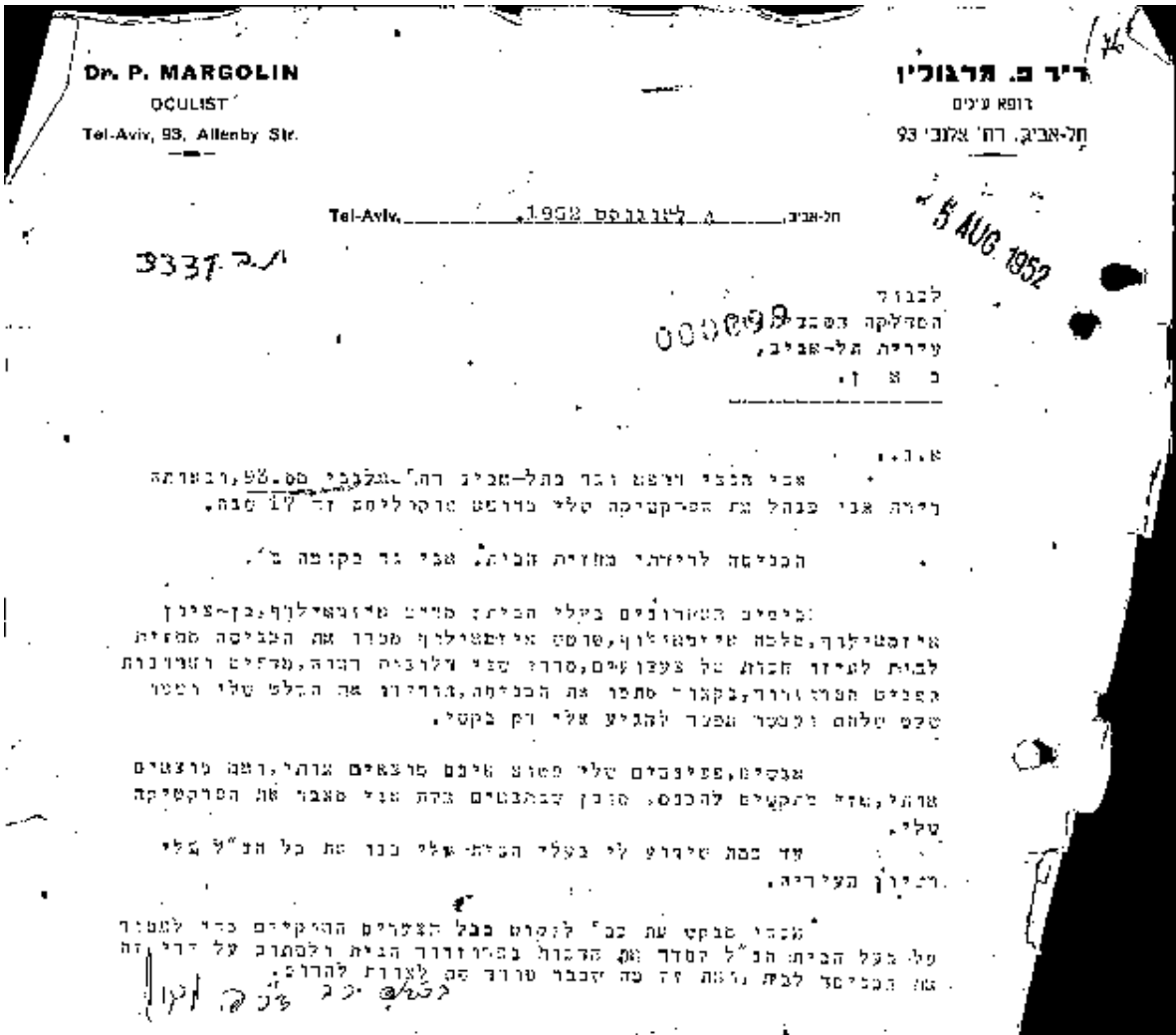
מסמך מס' 47

מקור: עיריית ת"א

תאריך: 5.8.1952

גלנטריית אשר אלבס-

מכתב תלונה מפורט מאת ד"ר מרגולין.



Dr. P. MARGOLIN
OCULIST
Tel-Aviv, 93, Allenby Str.

ד"ר פ. מרגולין
רופא עינים
תל-אביב, רח' אלנבי 93

Tel-Aviv, _____, ליוגוסט 1952.

3337

5 AUG 1952

לכבוד
המחלקה מס' 93
עיריית תל-אביב,
ב. א. ז.

א.נ.נ.א.
אני המשי יושב זכר בתל-אביב רח' אלנבי מס' 93, ובאותה
נדחה אני כנהל את הפרקטיקה שלי מיוזמת מרקה לייב ז"ל שנת.

הכניסתי לרישומי מחזית הבית, אני גם בקופה ב'.

במימים האחרונים בעלי הבית מייש מיזמיאלוף, בן-ציון
איוזשילוף, סלמה איוזשילוף, שומט איוזשילוף מוכרו את הקניסה סחזית
לבית לעידו חרות של צענועים, סרוג שני ולרוביה הרה, מדינת ושחונות
אפדיט הרה וירוד, בקפרי סתרו את הכניסה, גורדונו את החלש שלי ומטו
ששם שלהם ולמטו הפכו להגיע אלי רק בקטיל.

אנשים, שפנינבים שלי פשוט אינם מוצאים אותי, וזה מוצאים
אותי, אזל מתקשים להכנס, סובן שבמבטים בדת אני סאבו את הפרקטיקה
שלי.

עד כעת שירוש לי בעלי הבית-אלי כנו את כל חנ"ל שלי
רשיון העירייה.

מכחי טנקט עם כח' לוקוט ככל הצערים ההיקיים כדי למטור
על בעל הבית חנ"ל קסדר את הדבורל במירודור הגיה ולפתוח על דרי זה
את הכניסה לבית נדחה זה כה זכבר טורוד ספ לערות להרוס.
ג.מ.מ. י.ג.ב. י.ג.ב. י.ג.ב.



מחלקת השימור-מנהל ההנדסה-עיריית תל-אביב

מסמך מס' 48

מקור: עיריית ת"א

תאריך: 30.10.1952

גלנטריית אשר אלבס-

מכתב ערעור מאת אשר אלבס על החלטת העיריה.

מ.ב. 3331

אשר-אלבס,
רחוב אלנבי 93,
תל-א-ב-ב.

תל-אכ"ב, 30 באוקטובר, 1952.

30 OCT 1952

(84)

לכבוד
ה"ה ישראל-רוקא,
ראש עיריית תל-אכ"ב - יפו,
תל-א-ב-ב.

העמק: לועידת המסנה לבנין ערים ע"י עיריית תל-אכ"ב - יפו.

א. ב.

הנני עולה חדש בנייל העמידה, בכדל למצוא את מחיית ולפרנס את משפחתי, התקשרתי עם בעל הבית ברחוב אלנבי מס' 93 ושכרתי סמנו בניסה אחת לביתו; אחרי שנעשה בניילנו חוזה כדורס סידורתי 2 הלונות ואות משני צדדי הכני עשיית כ"כ את הצעדים הדרושים לקבלת רישיון לנייל בניתיים לפני הירון בענין, הוגשו חלונות מספר דיירי משנה בית, במיוחד החלונות שר דייר סרגולין וירס, כי לא ינתן לי הרישיון המבוקש, הוא נימק דרישתו בזה; שאחד מכניסה מפריעים למעבר והוא בחור רופא זקוק למעבר המשי כאין מפריע.

כאשר לעיל, בדצוני רק להשיג את פרנסתי ולא להפריע לבני-שמוח לפיכך, נהיית לשני תושבי תל-אכ"ב, מוכרים היטב לכ"ב ובקשתי פתח לי רישיון דיירי - המסנה וכדוי, בכדי למצוא סדור מקבל על דעת כל המעורבים, סוגאת שתיחזיהם עם בר דייר סרגולין הוכרר, כי הוא לא יתנגד לכך, שאשר, כ"כ, אולם בשלש החנאים הבאים:

א) להוריד חלון ראוי אחר מצד אחד של הבניסה;
ב) המוסך על הבניסה צריך להיות בורז באופן שלא יסתיר את השלט שלה;
ג) להקים מניצנה באמצע הבניסה;

המכתמי מיד להוציא לפועל את 2 החנאים הראשונים ולמנוח סכסוכים עם הדיירים.

לצערי הרב גודע לי, כי נחתנו הוראות להוציא לפועל את החלטת הועידה - הורדל שני חלונות הראוה, ביום ראשון הבא, 2.11.52.

מאחר שהגשתי ערעור בינתיים נגד החלטת הועידה ובתחשב עם האסכס, שהושג בין הדיירים ולפירו לא היה יותר החנגרות כבדים הריני מבקש בזה:

א) לעכב את ההחנאה לפועל עד לקבלת החלטת מופיה עקב ערעורי;
ב) למנות ועידה שחכר במקום ותקבע את החנאים, שעלי למלאה, בכדי שאוכל להשאר ולא המסיר את סקור משיחי היחירי. מובן סאליו, כי אעשה מיד את כל הסדורים הדרושים שיקבעו ע"י הועידה הזאת.

הנני חקוה, כי כ"כ יואיל להיענות לבקשתי ולתת את ההוראות הדרושות, חיות והענין הוא דחוף מאד.

בכבוד רב, *Asafel*

אשר אלבס



מחלקת השימור-מנהל ההנדסה-עיריית תל-אביב

מסמך מס' 49

מקור: עיריית ת"א

תאריך: 31.12.1952

גלנטריית אשר אלבס-

פרוטוקול החלטת הועדה לאשר את בקשת אשר אלבס ובתנאי שיסיר את אחד מחלונות הראווה.

א. יומניאל מס' 103 מיום 19.10.52 החלפת מס' 5210

בקשה מ' אשר אלבס מס' אלבס - מונטיפיורי 2828 (יום 1952)
יום 1952 חלק 32 מסכת מידה 31,0.52

הכנס המקומי רשיון לחדל מ' 4 בארונות ראווה במניחה לפניה.

למ"מ
31/12/52

לידה בית בן 2 קומות הנ"ל תקים במניחה לחדל הארונות 2 ארונות ראווה
ול"ל בתוך החדר המדרגות חנות אפודקים וללנטריה. הארונות בולטים סקו המגן
וכותמים חלל במניחה. הועדה חסירה להסיר ולוצא חו חליטה. הנ"ל חלק
אשר להנחה. סעיף שהוש קופה חלל זקן ואינו סדוגל לקבוצה גונלית,
כקבלו ממגדורות כרידל הבין למרוח יליך במיה המוען "ע"י תקנת
ארונות הראווה חסירו את ילל המגדורות חלו בלי המסכת.

מועיה ממליחה: לאשר את הבקשה, בהנאי שיסיררו אחד מהארונות בהתאם לדריחה
מהיום חקיר.



מחלקת השימור-מנהל ההנדסה-עיריית תל-אביב

מסמך מס' 50

מקור: עיריית ת"א

תאריך: 17.5.1956

רישיון מס' 98- רישיון לשינויים בקומת קרקע. לא פורטו השינויים ולא נמצא חומר נוסף הקשור ברישיון זה.

תיק מס' 3331

הועדה המקומית לבנין ולבנין ערים תל-אביב-יפו

רישיון מס' 98

ניתן בואת ל... איסטמאילוף מלכה, בן-ציון, וסנסו.
 רשיון לשינויים בקומת הקרקע.

00:128

כרחב אלגבי בית מס' 93 כשכונת מגרש מס' גוש 6937 חלקה 32 לפי התכנית המאשרות מס' 1587 הרציפות בזה.

תנאים מיוחדים:

(א) שהחוצות לפניו של הקונסטרוקציה תהיה בהתאם לחשבון השינוי המאשר ע"י פנהם הקיר או באיכוף ושיהסמו בסמוך כחול
 שהחגגותיו ללחץ לא יהיה יותר קטנה מ 84 קג/סמ"ר אחרי 7 ימים ולא קטנה מ 120 קג/סמ"ר אחרי 28 יום.
 (ב) ובחנאי שיסחמכי לבניה קירות חשאים בנובו של 22 ס"מ בלבני חוליסור שהחגגותיו ללחץ לא יהיה קטנה מ 125 קג/סמ"ר; או
 בלבני בסון שהחגגותיו ללחץ לא קטנה מ 100 קג/סמ"ר.
 (ג) ובחנאי שיסחמכשו לבניה קירות בלתי חשאים בלבני בסון שהחגגותיו ללחץ לא יהיה קטנה מ 40 קג/סמ"ר.
 (ד) שהטנרש ינודה לשני החתלה הבניה.
 (ה) התנאים הכנורפים בנך סיוחור, סרוים חלק כחלי נסיר סרשיון זה.

מסי בנין שולמו לפי קבלה מס' 425260
 יום ז' לחדש תמוז"ז שנת ס"ו 17/5/1956

הועדה המקומית לבנין ולבנין ערים תל-אביב-יפו

מחנרש חניר

את הרישיון קבלתי בעמ...
 בשינוי מס' החלפה מס' סיום
 תאריך סיום

(היחס החקבל)



מחלקת השימור-מנהל ההנדסה-עיריית תל-אביב

מסמך מס' 51

מקור: עיריית ת"א

תאריך: 21.3.1962

הקמת מספרה בקומת קרקע- תוכנית הסידור הסניטרי שהתקבלה ואושרה.

תיק מספר 3331

①

התכנית הוגשה לעירייה נשלחה למסדר המסמך הסניטרי נשלחה למסדר הנריאות נתקבלה כחוקה לעירייה

מס' תכנית: 345

תאריך: 3. VII. 1962

נתקבלה במסדר המסמך הסניטרי נתקבלה כחוקה לעירייה

26.3.61

תכנית הסדור הסניטרי

מס' תכנית: 333/62 107

שם הי (שם המשתתף): אימאמא (שם הפרטי): ק. ז. ז. ז.

ברחוב: 10 בית מספר: 93 בעלונה: ש. ש.

הכז' הבקשה: בקשה לשינוי תוכנית (שם המלצר): א. א.

העסק: קיים - חדש (מב' העסק): (שם המלצר): א. א.

שם הי (שם המשתתף): (שם המלצר): א. א.

מחבר התכנית: (שם): המחברת הי: א. א. בית מס': 104

סדרים המוציא לפועל את העבודה: (השם): המחברת הי: א. א. בית מס':

כתובת בעל הבנין: רחוב: בית מס': שכונה: מגיש מס':

כתובת בעל העסק: רחוב: בית מס': שכונה: מגיש מס':

אסונורף" בע"מ
 העוקות תכניות במכונות חסל חדישים
 תל-אביב, רח' הר סיני 2
 רח' נחלת בנימין 55 בחצר
 טלפון 65964

מחלקת השימור-מנהל ההנדסה-עיריית תל-אביב

מסמך מס' 52

מקור: עיריית ת"א

תאריך: 30.7.1962

הקמת מספרה בקומת קרקע- תוכנית אינסטלציה שאושרה.

1



2





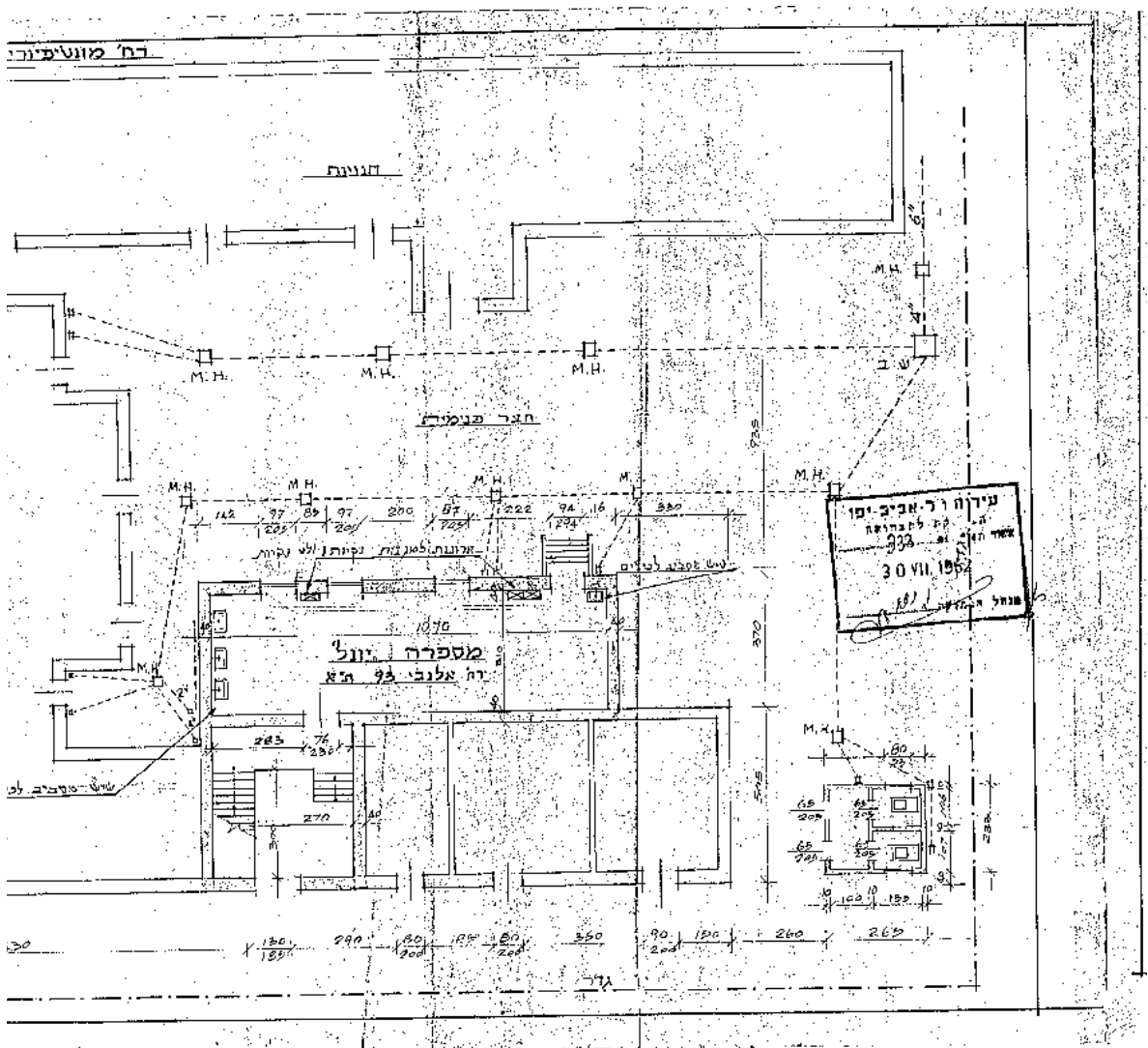
מחלקת השימור-מנהל ההנדסה-עיריית תל-אביב

מסמך מס' 54

מקור: עיריית ת"א

תאריך: 30.7.1962

הקמת מספרה בקומת קרקע- תוכנית אינסטלציה שאושרה מקטע 2-תוכנית.





מחלקת השימור-מנהל ההנדסה-עיריית תל-אביב

מסמך מס' 55

מקור: עיריית ת"א

תאריך: 16.7.1987

רישיון מס' 3/67-3 סידור מסעדה בחלק מהבנין בשטח 100 מ"ר בקומת קרקע. בניית ארובה עבור המסעדה בכפוף לדרישות עיצוביות של אדריכל המינהל בנוגע לארובות לבתי אוכל.

הועדה המקומית לתכנון ולבניה לעיריית תל-אביב-יפו

חוק התכנון והבנייה. תשכ"ה-1965
תקנות התכנון והבנייה נכנסה להיחול. תאריך ואמרו: תש"ל-1970

תיק מס' 0004-093

היתר בנייה מס' 3/67

מס' הבניה פיתאק מקומית או מפורטת	2267, 219, 44	גוש	6937	חלקה	32
רשות מקומית: תל-אביב-יפו	שכונה	רחוב	אלנבי	מס' 93	
בעל ההיתר	הסמך	מס' המרת	מס' 2	מס' 200107-9	
עורך הבקשה	יום רבי	מס' 5193702	רחוק 10, ר"ג	מס' 7517904	
הסוגים האחרים לבצוע השלד					

היתר זה אינו ניתן להקברה אלא באישור הועדה המקומית

על מי אצור הועדה המקומית האמורה בחשיבתה מס' 89 מיום 19.11.86. היתר לבצע ההיתר בתוקף במקום המתאר לעיל:

סידור מסעדה בחלק שבנין בשטח 100 מ"ר בקומת קרקע.

בניית ארובה עבור המסעדה בכפוף לדרישות עיצוביות של אדריכל המינהל בנוגע לארובות לבתי אוכל.

בתאריך 16.7.87

תאריך הקבוצה	הכמות	הידית המדינית	מחיר	סך הכל
			שקל	שקל

סך הכל אגרת בניה: 23.6.86

קדכון שולם כיום

קרת אגרת בניה שולמה כיום 13.7.87. לפי קבלה מס' 008

תשריף נמנית ההיתר 16.7.87

היתר זה יפקע תוקפו בתום 3 שנים מיום מתןו לא הוגש במסגרת תוך שנה אחת מיום תוצאת ההתיר בעל ההתיר.

חתימת המנהל

חתימת יו"ר הועדה המקומית

לשמה: עותק אחד של התכנית והתקנות המקומיות נמארו. על ידי יו"ר הועדה המקומית/המנהל.

לפי תקנה 18(ג) לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר תכנון ובניה). תש"ל-1970. יחזק כנסס משך כל זמן בצוע העבודה עותק אחד של ההיתר על נספחיו. חתומים ומאושרים. רוצג לפי דרישה לציג ושה מקומית. ועדה מחויבת. רשות הבקשה. תרעות המקומית או מפקדת הנגיד. ישוטי או לכסאי.

את ההיתר על מבנותיו. נכסיו ותאיו קבלתי כיום 16.7.87

שם בעל ההיתר: חגיפול

31 930

מחלקת השימור-מנהל ההנדסה-עיריית תל-אביב

מסמך מס' 56

מקור: עיריית ת"א

תאריך: 23.2.1987

רישיון מס' 3/67- הגשה מחולקת למקטעים שיופיע בדפים הבאים.

1



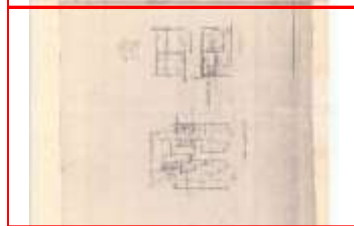
2



3



4



5



6





מחלקת השימור-מנהל ההנדסה-עיריית תל-אביב

מסמך מס' 57

מקור: עיריית ת"א

תאריך: 23.2.1987

רישיון מס' 3/67-1 מקטע 1- דף ראשון.

2. הבנת חשיבות המסמך להגישו להליכי...
 3. הבנת חשיבות המסמך להגישו להליכי...
 4. חלקי בנין נתיבים - הבנת חשיבות המסמך להגישו להליכי...
 5. חלקי בנין נתיבים - הבנת חשיבות המסמך להגישו להליכי...

1. חלקי בנין נתיבים - הבנת חשיבות המסמך להגישו להליכי...
 2. חלקי בנין נתיבים - הבנת חשיבות המסמך להגישו להליכי...
 3. חלקי בנין נתיבים - הבנת חשיבות המסמך להגישו להליכי...
 4. חלקי בנין נתיבים - הבנת חשיבות המסמך להגישו להליכי...
 5. חלקי בנין נתיבים - הבנת חשיבות המסמך להגישו להליכי...

6. חלקי בנין נתיבים - הבנת חשיבות המסמך להגישו להליכי...
 7. חלקי בנין נתיבים - הבנת חשיבות המסמך להגישו להליכי...
 8. חלקי בנין נתיבים - הבנת חשיבות המסמך להגישו להליכי...
 9. חלקי בנין נתיבים - הבנת חשיבות המסמך להגישו להליכי...
 10. חלקי בנין נתיבים - הבנת חשיבות המסמך להגישו להליכי...



אלוני 93 מונטיפיורי 28,30

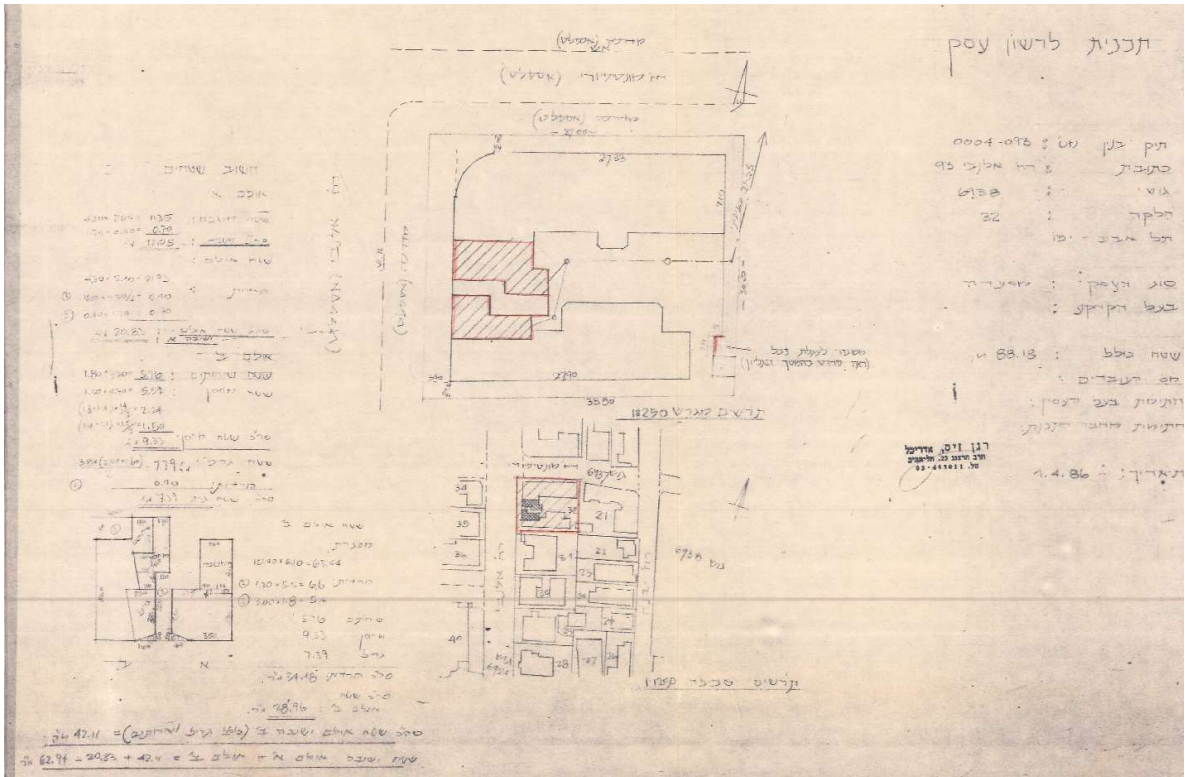
מחלקת השימור-מנהל ההנדסה-עיריית תל-אביב

מסמך מס' 58

מקור: עיריית ת"א

תאריך: 23.2.1987

רישיון מס' 3/67- מקטע 2- דף ראשון.



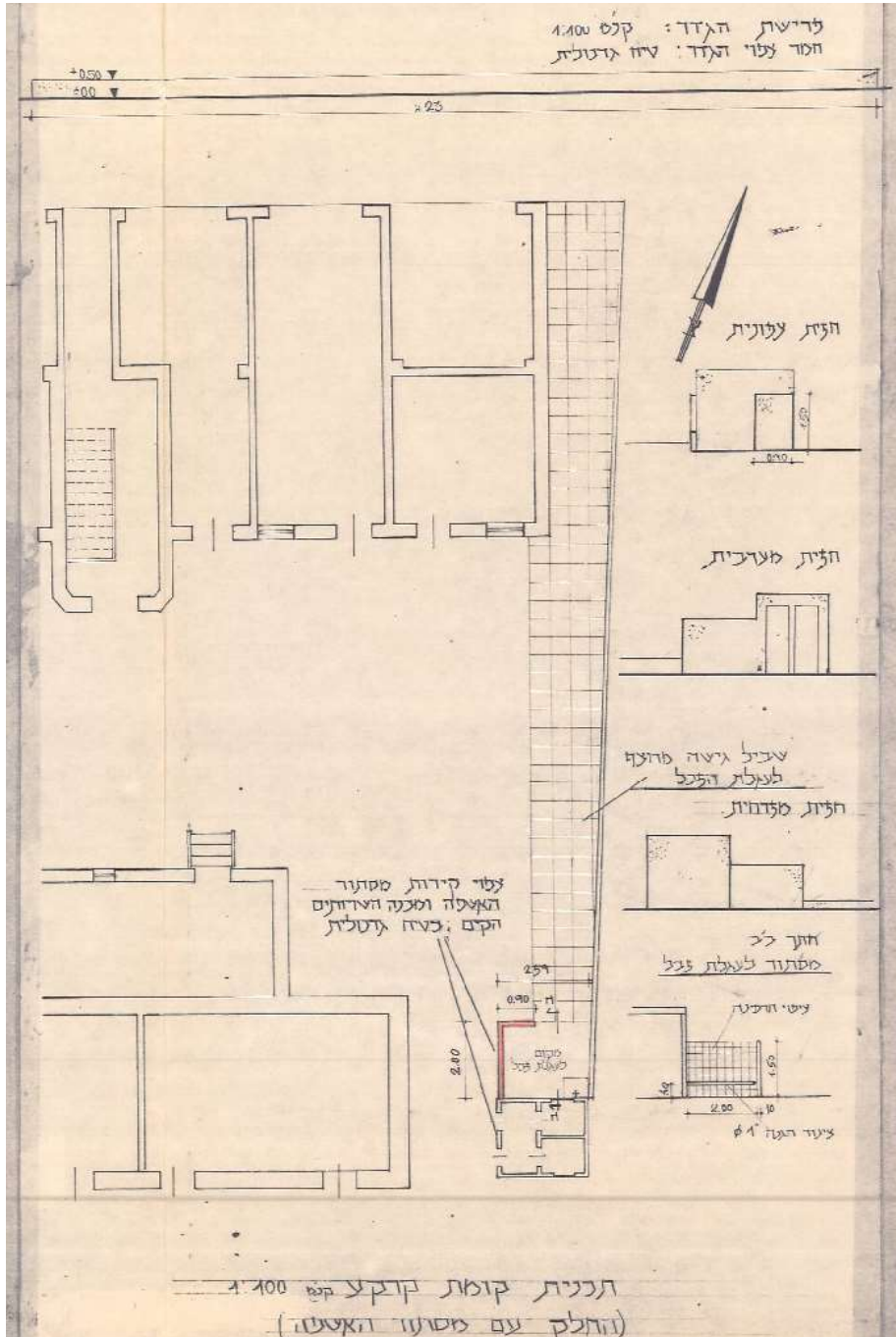
מחלקת השימור-מנהל ההנדסה-עיריית תל-אביב

מסמך מס' 59

מקור: עיריית ת"א

תאריך: 23.2.1987

רישיון מס' 3/67-3 מקטע 3- מיקום מסתור האשפה ושביל גישה מרוצף.



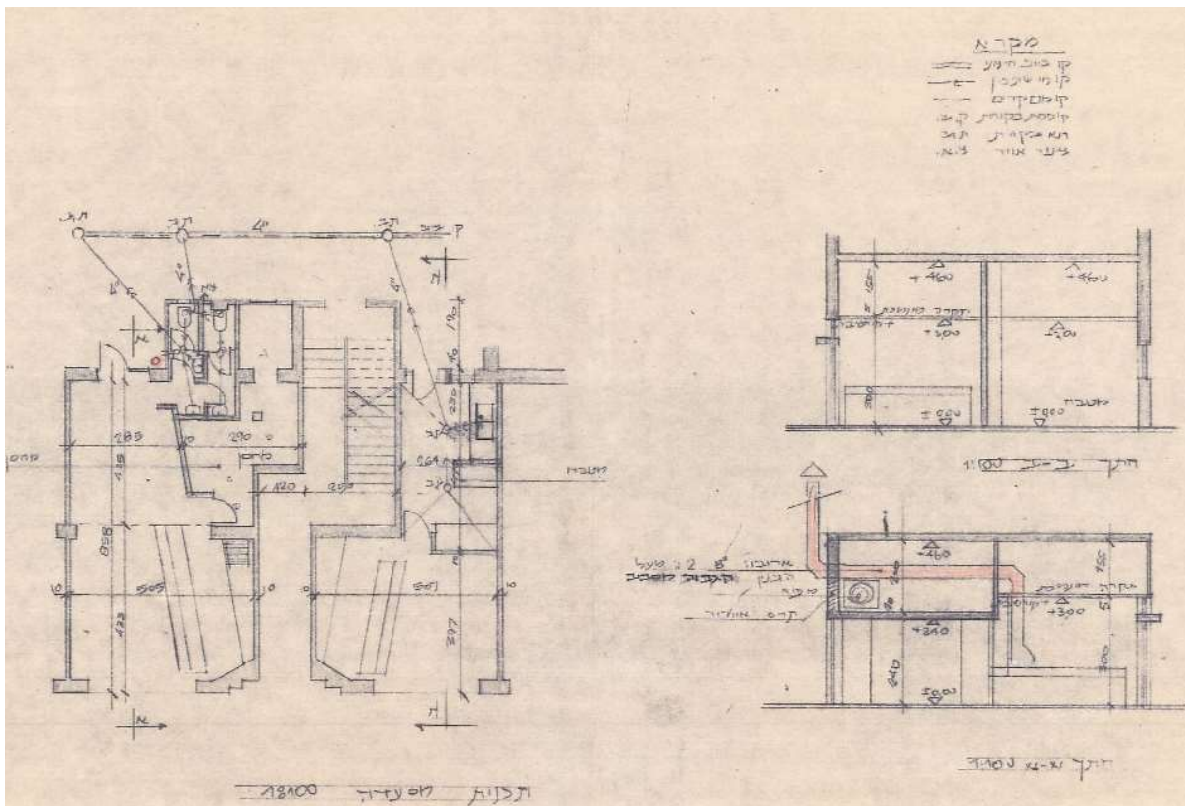
מחלקת השימור-מנהל ההנדסה-עיריית תל-אביב

מסמך מס' 60

מקור: עיריית ת"א

תאריך: 23.2.1987

רישיון מס' 3/67- מקטע 4- תכנית וחתכים 1:100.





אלוני 93 מונטיפיורי 30,28

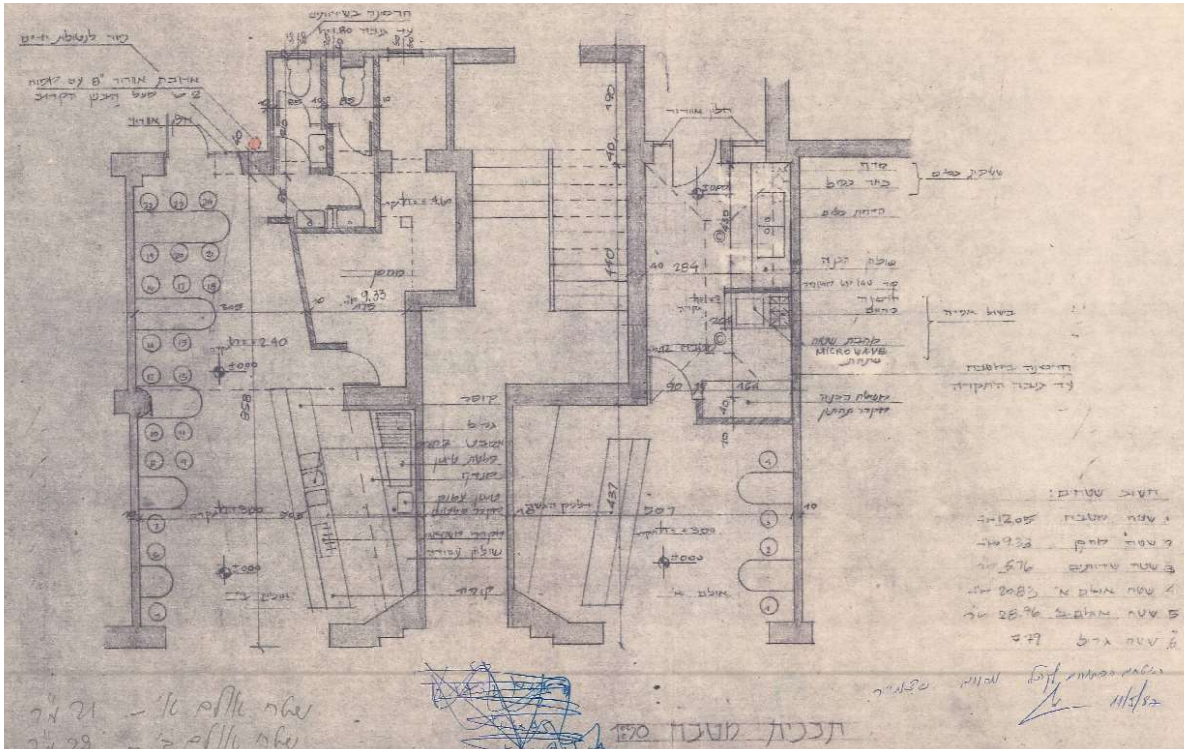
מחלקת השימור-מנהל ההנדסה-עיריית תל-אביב

מסמך מס' 61

מקור: עיריית ת"א

תאריך: 23.2.1987

רישיון מס' 3/67- מקטע 5- תוכנית בקני"מ 1:50.





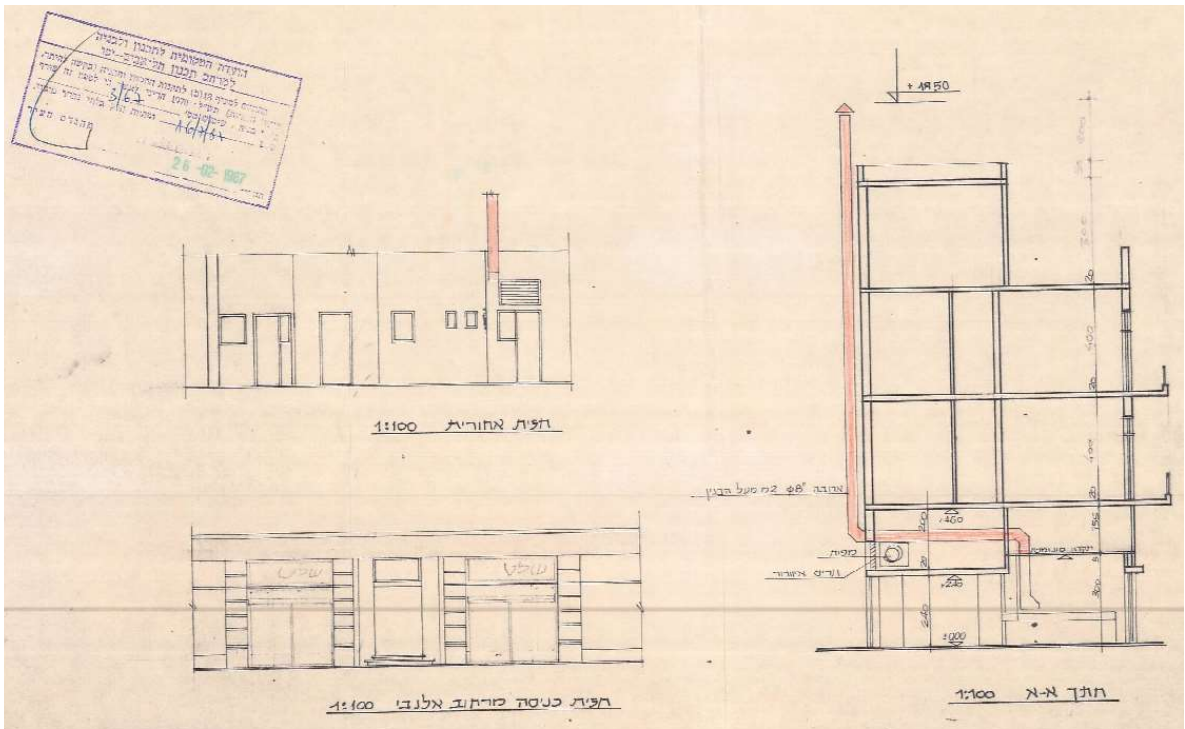
מחלקת השימור-מנהל ההנדסה-עיריית תל-אביב

מסמך מס' 62

מקור: עיריית ת"א

תאריך: 23.2.1987

רישיון מס' 3/67- מקטע 6- חתכים וחזיתות בקני"מ 1:50.





מחלקת השימור-מנהל ההנדסה-עיריית תל-אביב

מסמך מס' 63

מקור: עיריית ת"א


תאריך: 5.7.1995

דרישה לתיקונים במבנה שמהווים סכנה לציבור.

תאריך: 05/07/95
דף: 1
רשום עם אישור מסירה

תיק סיפוח: 0120-95-3
אסמכתא: 1514-95-3

עיריית תל אביב - 19
מינהל ההנדסה
המח' לפיקוח על הבניה
שד' כץ - גוריון 68
טלפון 5217008, 5217100



לכבוד
אשר סלכה אלנבי 93 תל אביב
איסטמאילוף בן ציון הידקון 142 תל אביב
לרי שושנה בן נון יהושע 70 תל אביב
לנדאו אלי אלנבי 93 תל אביב
סמוכה דם-דהמים אלנבי 93 תל אביב
נוישטיין אדמורד אלנבי 93 תל אביב
אשר אמרים אלנבי 93 תל אביב
אגמוני חיים אלנבי 93 תל אביב
קוברין יוסף אלנבי 93 תל אביב
כץ יורם אלנבי 93 תל אביב
רודמן ארוארד אלנבי 93 תל אביב

הנדון: הודעה לפי סעיף 3 לחוק העזר לתל אביב-יפו
(הריסת מבנים מסוכנים), התש"ל - 1971.

1. כרתאם לדו"ת מיום 29.06.95 שנמסר לי ע"י מהנדס מטעם העירייה שהוסמך לכך, הבנין
נרא' אלנבי מספר 93 כניסה גוש 6337 חלקה 32
(גושים / חלקות נוספים למבנה :
שכעלוחד (להלן-"הבנין") מהווה סכנה להתייסקים בו או לציבור,
הנך נדרש תוך 30 יום מהאריך הוליעה זו, לבצע בבנין את העבודות המפורטות להלן:-
1. להיריד את נוטי הטיח וההטון ההגפפים מכל הסקומות
הדרושים.
2. להוריד את המלוה מהבזוזים ולבצע תיקוני בטון.
3. לחקן ולחזק את הרפסית, את הקירות, את חדר-
המדריגות, את הקנינו ומשקה הגג.

4-093



מחלקת השימור-מנהל ההנדסה-עיריית תל-אביב

מסמך מס' 64

מקור: עיריית ת"א

תאריך: 12.1.2005

חוות דעת מהנדס ובה דרישה לבצע תיקונים במבנה.



עיריית תל אביב-יפו
מנהל ההנדסה

תאריך: א שבת התשס"ה
12/01/2005
תיק טיפול: 03-1995-0120

המחלקה לפיקוח על הבניה
מדור מבנים מסוכנים
שד' בן-גוריון 88
טלפון: 03-5217100, 03-5217008
פקס: 03-5231340

הנדון: חוות דעת מהנדס

עפ"י חוק עזר לתל אביב - יפו (מבנים מסוכנים), התשס"ב - 2001

כתובת:	רחוב אלנבי מס' 93
כתובות נוספות:	רחוב מונטיפיורי מס' 28 רחוב מונטיפיורי מס' 30
גוש:	6937
חלקה:	23
מסדר:	מוסדר
מסדר:	32

ביום 08/01/2005 ביקרתי בבניי הנדון, להלן חוות דעתי:
בנין מסוגלס בן שלוש קומות בנוי קירות לבנים ותקרות בטון.
במרפסות זיז ובקרניזים הדקורטיביים, אובחנו סדקים והתפרקות בטון
בחזית הפונה לרח' מונטיפיור. הברזל גלוי וחלוד.
במרפסות זיז שתוקנו בעבר, מצו סדקים רבים בחזית הפונה לרח' אלנבי,
ובחזיתות הפונות לחצר העורפית.
המצב הנוכחי של הבניין מהווה סכנה למחזיקים / לציבור / ולמבנים הסמוכים.

למען הסרת הסכנה יש לבצע את העבודות המפורטות להלן תוך 90 ימים מתאריך הודעה זו:
1. לתקן ולחזק את המרפסות, ולתקן את הקרניזים הדקורטיביים בחזית
הפונה לרח' מונטיפיור;
2. לתקן את המרפסות הסדוקות בחזית הפונה לרח' אלנבי, ובחזיתות הפונות
לחצר העורפית.

העבודות הנדרשות תבוצענה לפי הוראותיו של מהנדס בנין פרטי מוסמך.

אלכס זמולסקי
מהנדס בודק

לתשומת לבך: החניה באזר מינהל ההנדסה - מוגבלת
לשירותך הקיים בהם ניתן להגיע במוניות למשרדנו ון: 8, 10, 11, 25, 1, 2, 174
קבלת קהל בימים א - ה בשעות: 08:00-15:00 - 13:30



מחלקת השימור-מנהל ההנדסה-עיריית תל-אביב

מסמך מס' 65

מקור: עיריית ת"א

תאריך: 20.7.2006

סגירת תיק מבנה מסוכן לאחר מילוי הדרישות

תאריך: ל"ד תמוז תשס"ו
20/07/2006
תיק טיפול: 03-1995-0120

המחלקה לפיקוח על הבניה
מדור מבנים מסוכנים
שד' בן-גוריון 88
טלפון: 03-5217008, 03-5217100
פקס: 03-5217508

סגירת תיק מבנה מסוכן

א. פרטי המבנה

כתובת: רחוב אלנובי מס' 93
רחוב מונטיפיורי מס' 28
רחוב מונטיפיורי מס' 30
גוש/חלקה: 23 / 6937

ב. הסיבה לסגירת התיק

בוצעו עבודות

בדיקה בשטח של מהדס מבנים מסוכנים ולדימיד ליבורקין בוצעה בתאריך: 19/07/2006

ג. אישור סגירת תיק - מנהל מדור מבנים מסוכנים

20.7.06

תאריך:

חתימה:

שם:

איגל ולדימיר ליבורקין
מהנדס מבנים מסוכנים
מח' פיקוח על הבניה
עיריית תל-אביב - ת"א